



Republicano Ayuntamiento
Parras, Coahuila.
2022-2024

Acta de Cabildo
Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria celebrada el treinta y uno de marzo de dos mil veintitrés

En Parras, Coahuila de Zaragoza, siendo las 12:30 (doce horas treinta minutos) del día 31 (treinta y uno) de marzo del 2023 (dos mil veintitrés), en la Sala de Cabildo del Republicano Ayuntamiento, ubicada sobre la calle Coronel Isidro Treviño sin número esquina con calle Francisco I. Madero de la Zona Centro de esta ciudad, se reunieron los ciudadanos miembros del Honorable Ayuntamiento dos mil veintidós (2022) - dos mil veinticuatro (2024), para celebrar la Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria del Republicano Ayuntamiento del Municipio de Parras, Coahuila de Zaragoza, para lo cual en este acto procedo a pasar lista de asistencia: -----

Presidente Municipal ciudadano licenciado FERNANDO OROZCO LARA; presente. -----

Miembros del Republicano Ayuntamiento: -----

Primer Regidor, ciudadano AURELIO ANTONIO MORALES RAMÍREZ; presente. -----

Segunda Regidora, ciudadana PATRICIA SEGOVIA RAMOS; presente. -----

Tercer Regidor, ciudadano JOSÉ GUADALUPE ALEMÁN ESTRADA; presente. -----

Cuarta Regidora, ciudadana NORMA ANGÉLICA PUENTE MONSIVÁIS; presente. -----

Quinto Regidor, ciudadano WALTER WILLIAM AGUILAR SEGURA; presente. -----

Sexta Regidora, ciudadana ERIKA KARINA RAMÍREZ AGUILLÓN; presente. -----

Séptimo Regidor, ciudadano DIEGO EDUARDO ALVÍDREZ BELLO; presente. -----

Octava Regidora, ciudadana CONCEPCIÓN GUADALUPE ROBLES HERNÁNDEZ; presente. -----

Novena Regidora, ciudadana MARÍA ISABEL VERÁSTEGUI JACOBO; presente. -----

Décimo Regidor, ciudadano ISIDRO MIGUEL CRUZ presente. -----

Décima Primera Regidora, ciudadana BRENDA KARINA VÉLEZ ZURITA; presente. -----

Síndica de Mayoría, ciudadana DULCE AYDEÉ ALVARADO RAMÍREZ presente. -----

Síndico de Minoría, ciudadano IGNACIO MARÍA SEGURA TENIENTE; presente. -----

Nome Poente

Buend

[Signature]

Patricia Segovia R.

[Signature]

[Signature]

Erika Karina Ramirez A

[Signature]

Acta de Cabildo
Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria celebrada el treinta y uno de marzo de dos mil veintitrés

ALCALDE: ¿Secretario del Ayuntamiento se cumplió con la citación en tiempo y forma a los integrantes del cabildo? - - - - -

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: - - - - -

Señor alcalde, le informo que teniendo a la mano las notificaciones realizadas al cuerpo del Cabildo, doy fe que los mismos se encuentran citados en tiempo y forma, esto tal como lo ordena el artículo 87 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza. - - - - -

En consecuencia, de conformidad con lo establecido por el artículo 88 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se hace constar que existe Quorum legal para desarrollar la Cuadragésima Tercera Sesión de Cabildo, siendo válidos los acuerdos que en esta se tomen. - - - - -

ALCALDE: Secretario proceda a dar lectura del orden del día propuesto que se hizo del conocimiento con la notificación a los compañeros del Cabildo. - - - - -

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: - - - - -

- - - - - **ORDEN DEL DÍA:** - - - - -

- Primer punto:** Lista de asistencia.
- Segundo punto:** La declaratoria de la existencia o no del quórum legal para sesionar.
- Tercer punto:** Punto de acuerdo, deliberación y en su caso la, o no aprobación del Orden del Día.
- Cuarto punto:** Punto de acuerdo, deliberación y en su caso la, o no aprobación a la dispensa de la lectura y aprobación del acta de la Cuadragésima Segunda sesión ordinaria por estar en elaboración.
- Quinto Punto:** Punto de acuerdo, deliberación y en su caso la, o no aprobación del dictamen que presenta la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil; donde se aprueba el cambio de comodatario de la licencia LEBA 2038, para el establecimiento "Depósito Express Vidrieria", la compra de licencia de alcohol para el establecimiento "Restaurant Bar Atila Taberna Wine", la compra de licencia de alcohol para el establecimiento "Glamping Lagrange", el cambio de comodatario de la licencia LEBA 4080, para el establecimiento "Depósito Express Ciudadela", y, el cambio de comodatario de la licencia LEBA 4084, para el establecimiento "Yoselin Express Allende"
- Sexto punto:** Asuntos generales.
- Séptimo punto:** Declaratoria de Clausura.

Patricia Segoviar

ERIKA CARDENAS RAMIREZ A



Republicano Ayuntamiento
Parras, Coahuila.
2022-2024

Acta de Cabildo
Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria celebrada el treinta y uno de marzo de dos mil veintitrés

Una vez leído el orden del día si les parece correcto, procedo someterlo a votación económica; honorables miembros del Cabildo procedan a manifestar en forma económica su voto... a favor 14 (catorce), en contra 00 (cero), abstención 00 (cero). Una vez llevada a cabo la votación doy fe de que la misma es aprobada por **UNANIMIDAD** -----

ACUERDO NÚMERO 276 (DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS)

Se aprueba por **UNANIMIDAD** de votos el orden del día que regirá la presente sesión. El presente acuerdo queda notificado al Cuerpo de Cabildo presente de conformidad al artículo 99 del Código Municipal Vigente en el Estado de Coahuila. -----

ALCALDE: Secretario continúe con los siguientes puntos del orden del día. -----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: -----

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se le informa al Presidente Municipal que el mismo ya fue llevado a cabo con el pase de lista y con la aprobación del orden del día, declarando con ello la validez de la presente sesión, tal y como lo dispone el artículo 88 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; por tanto, se dan por desahogados, el segundo y el tercer punto del orden del día. -----

ALCALDE: Proceda por favor secretario a desahogar el siguiente punto.

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: -----

Cuarto punto: Punto de acuerdo, deliberación y en su caso la, o no aprobación a la dispensa de la lectura y aprobación del acta de la Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria por estar en elaboración. -----

Por lo que procedo a someterlo a votación económica; honorables miembros del cabildo procedan a manifestar en forma económica su voto... a favor 14 (catorce), en contra 00 (cero), abstención 00 (cero). Una vez llevada a cabo la votación doy fe de que la misma es aprobada por **UNANIMIDAD** -----

El acuerdo quedará de la siguiente manera: -----

ACUERDO NÚMERO 277 (DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE)

Se aprueba por **UNANIMIDAD** la dispensa de la lectura y aprobación de la Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria por estar en elaboración. Quedando notificado al Cuerpo de Cabildo presente de conformidad al artículo 99 del Código Municipal Vigente en el Estado de Coahuila. -----

ALCALDE: Secretario adelante con el siguiente punto del orden. -----

Normo Poante

Bet

Patricia Segovia

ERIKA KARINA RAMIREZ A

[Handwritten signatures in blue ink on the left margin]

Acta de Cabildo
Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria celebrada el treinta y uno de marzo de dos mil veintitrés

SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO: -----

Quinto punto: Punto de acuerdo, deliberación y en su caso la, o no aprobación del dictamen que presenta la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil; donde se aprueba el cambio de comodatario de la licencia LEBA 2038, para el establecimiento "Depósito Express Vidrieria", la compra de licencia de alcohol para el establecimiento "Restaurant Bar Atila Taberna Wine", la compra de licencia de alcohol para el establecimiento "Glamping Lagrange", el cambio de comodatario de la licencia LEBA 4080, para el establecimiento "Depósito Express Ciudadela", y, el cambio de comodatario de la licencia LEBA 4084, para el establecimiento "Yoselin Express Allende" -----

BRENDA KARINA VELEZ ZURITA: quisiera hacer una intervención en cuanto a este punto, se trata del caso del restaurant bar "Atila Taberna Wine" y "Glamping Lagrange", en el caso de estos establecimientos, ya están operando antes de obtener una licencia debidamente aprobada, por lo que el director de alcoholes no está realizando sus labores de inspección. -----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: en el caso de estos establecimientos, se encontraban operando con su licencia mercantil, y tramitando la licencia para venta bebidas alcohólicas. -----

ALCALDE: Le pido Secretario del Ayuntamiento someta a votación económica este punto. -----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: -----
Gracias, procedo a someterlo a votación; Honorables miembros del cabildo procedan a manifestar su voto... a favor 12 (doce), emitiendo su voto en contra MARÍA ISABEL VERASTEGUI JACOBO y CONCEPCIÓN GUADALUPE ROBLES HERNANDEZ en contra 02 (dos), abstención 00 (cero). Una vez llevada a cabo la votación doy fe de que la misma aprobada por **MAYORÍA:** -----

En consecuencia, se pronuncia el siguiente acuerdo. -----

ACUERDO NÚMERO 278 (DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO)

Se aprueba por **MAYORÍA** de votos el cambio de comodatario de la licencia LEBA 2038, para el establecimiento "Depósito Express Vidrieria", la compra de licencia de alcohol para el establecimiento "Restaurant Bar Atila Taberna Wine", la compra de licencia de alcohol para el establecimiento "Glamping Lagrange", el cambio de comodatario de la

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Patricia Segovia R

[Handwritten signature]

ERIK KARINA RAMÍREZ A

[Handwritten signature]



Republicano Ayuntamiento
Parras, Coahuila.
2022-2024

Acta de Cabildo
Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria celebrada el treinta y uno de marzo de dos mil veintitrés

licencia LEBA 4080, para el establecimiento "Depósito Express Ciudadela", y, el cambio de comodatario de la licencia LEBA 4084, para el establecimiento "Yoselin Express Allende" -----

ALCALDE: Secretario proceda con el siguiente punto del orden del día.

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO. -----

Sexto punto. Asuntos generales: -----

IGNACIO MARÍA SEGURA TENIENTE: si me permiten intervenir, nos hicieron llegar a la comisión por parte del departamento de obras públicas, para la autorización de un desarrollo, en el que va a haber subdivisión pero va a haber un hotel, y está ubicado pasando la Iglesia del Ojo de Agua, y viene una subdivisión de lotes, a lo que voy alcalde es que no podemos cobrarle dos mil pesos, por una barda de quinientos metros, lo que quiere decir es que el señor no pagó ni tres mil pesos en permisos para la construcción de una barda.

ALCALDE: ¿quién está mal? -----

IGNACIO MARÍA SEGURA TENIENTE: teniendo en cuenta que, debe haber un criterio, porque está presentando que pagó \$2,239.00 (dos mil doscientos treinta y nueve pesos) por una barda de quinientos metros, por lo que respecta a la licencia de construcción, se les está cobrando \$3.00 (tres pesos) el metro lineal, nos están cobrando en un desarrollo de casi dos hectáreas, porque ya está subdividido el predio y no hay información sobre el cambio del uso de suelo. -----

BRENDA KARINA VÉLEZ ZURITA: es donde se debe de implementar en el cambio del uso de suelo, porque es de agrícola a comercial. -----

ALCALDE: agradezco mucho la información, por lo que exhorto a la dirección a hacer lo propio para poder aclarar y en su caso dirimir si así lo hubiere un problema en relación a este predio. -----

IGNACIO MARÍA SEGURA TENIENTE: tenemos que revisar bien, puesto que tiene que haber un cambio de uso de suelo, porque presenta unos planos en los que nos dice que en dos mil metros, está un hotel y luego esta, unos lotes como de diez mil metros, y para mí lo más grave señor alcalde; ¿usted es el responsable de hacer esto? Porque viene su nombre, usted lo va a firmar, así mismo viene, Alberto Porrugas, y debe de venir el arquitecto, él lo tiene que realizar y firmar. No obstante, le informo que lo vamos a revisar, a medida de hacer todas las observaciones que surgieren. Entiéndase que estoy convencido que a Parras le hace falta un desarrollo turístico como este; sin embargo, hay

Norme Ponte
[Signature]

[Signature]

[Signature]

Patricia Segovia R

[Signature]

ERICA KARINA RAMIREZ A

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Acta de Cabildo
Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria celebrada el treinta y uno de marzo de dos mil veintitrés

que hacer las cosas como deben de ser, un primer aspecto es que tiene que estar la autorización de cambio de uso de suelo, como ya lo he mencionado; un elemento clave es la revisión de las tarifas, porque insisto que no puede estar como terreno rustico un predio que ya está cambiado. -----

ALCALDE: reitero, les agradezco las observaciones y claro que se atenderán observaciones que así se manifestaron. -----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: si me permiten intervenir para dar manifestar lo expuesto en el escrito signado por la licenciada Palhoma Riojas Ramos, Presidenta honoraria de del DIF PARRAS, recibido en las oficinas de la Secretaría de Ayuntamiento de la cual soy titular, mismo en que hace de mi conocimiento su separación del cargo a partir de fecha 24 de marzo 2023, para incorporarse al sistema en fecha 5 de junio del año en curso. -----

ALCALDE: No habiendo intervenciones en asuntos generales -----

ALCALDE: Le solicito licenciado continúe con el siguiente punto, por favor. -----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO. -----

Séptimo punto. - Declaratoria de clausura de la Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo dos mil veintitrés; por lo que también se da fe de haberse agotado los puntos del orden del día. -----

Presidió la sesión el Presidente Municipal licenciado **FERNANDO OROZCO LARA**, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y procedió el secretario del Ayuntamiento el licenciado **ALBERTO PORRAGAS QUINTANILLA** a levantar la presente Acta, por triplicado en términos del artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza. Con lo anterior se dio por terminada la Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria del Republicano Ayuntamiento de Parras, Coahuila de Zaragoza, siendo las **13:15 (trece horas quince minutos)** del día treinta y uno de marzo de dos mil veintitrés, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo, acordándolo así para la debida constancia ante el secretario del Ayuntamiento. -----

Norma Penta

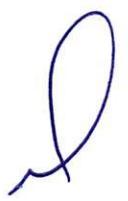
B-ef



Patricia Segovia R



ERIKACATERINA TAMIRFZA





Republicano Ayuntamiento
Parras, Coahuila.
2022-2024

Acta de Cabildo
Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria celebrada el treinta y uno
de marzo de dos mil veintitrés

FERNANDO OROZCO LARA
PRESIDENTE MUNICIPAL

AURELIO ANTONIO
MORALES RAMÍREZ
PRIMER REGIDOR

Patricia Segovia Ramos
PATRICIA SEGOVIA
RAMOS
SEGUNDA REGIDORA

JOSÉ GUADALUPE
ALEMÁN ESTRADA
TERCER REGIDOR

Norma Angélica Puente Monsiváis
NORMA ANGÉLICA
PUENTE MONSIVÁIS
CUARTO REGIDOR

WALTER WILLIAM
AGUILAR SEGURA
QUINTO REGIDOR

Erika Karina Ramírez A. Ramírez Aguillón
ERIKA KARINA
RAMÍREZ AGUILLÓN
SEXTA REGIDORA

DIEGO EDUARDO
ALVÍDREZ BELLO
SÉPTIMO REGIDOR

CONCEPCIÓN GUADALUPE
ROBLES HERNÁNDEZ
OCTAVA REGIDORA

Acta de Cabildo
Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria celebrada el treinta y uno
de marzo de dos mil veintitrés



MARÍA ISABEL
VERÁSTEGUI JACOBO
NOVENA REGIDORA



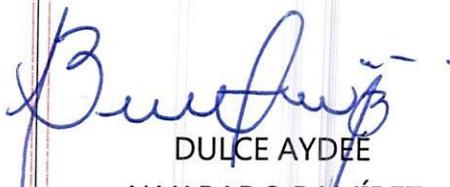
ISIDRO MIGUEL CRUZ
DÉCIMO REGIDOR



BRENDA KARINA
VÉLEZ ZURITA
DÉCIMA PRIMERA REGIDORA



IGNACIO MARÍA
SEGURA TENIENTE
SÍNDICO DE MINORÍA



DULCE AYDEE
ALVARADO RAMÍREZ
SÍNDICA DE MAYORÍA



ALBERTO PORRAGAS
QUINTANILLA
**SECRETARIO DEL
AYUNTAMIENTO**

Normo Puerto

Patricia Segovine ERILCA KARINA RAMIREZ A