



Republicano Ayuntamiento
Parras, Coahuila.
2022-2024

Acta de Cabildo
Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria celebrada el catorce de junio de dos mil veintitrés

En Parras, Coahuila de Zaragoza, siendo las 07:30 (siete horas treinta minutos) del día 14 (catorce) de junio del 2023 (dos mil veintitrés), en la Sala de Cabildo del Republicano Ayuntamiento, ubicada sobre la calle Coronel Isidro Treviño sin número esquina con calle Francisco I. Madero de la Zona Centro de esta ciudad, se reunieron los ciudadanos miembros del Honorable Ayuntamiento dos mil veintidós (2022) - dos mil veinticuatro (2024), para celebrar la Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria del Republicano Ayuntamiento del Municipio de Parras, Coahuila de Zaragoza, para lo cual en este acto procedo a pasar lista de asistencia: Presidente Municipal ciudadano licenciado FERNANDO OROZCO LARA; presente. -----

Miembros del Republicano Ayuntamiento: -----

Primer Regidor, ciudadano AURELIO ANTONIO MORALES RAMÍREZ; presente. -----

Segunda Regidora, ciudadana PATRICIA SEGOVIA RAMOS; presente. -

Tercer Regidor, ciudadano JOSÉ GUADALUPE ALEMÁN ESTRADA; presente. -----

Cuarta Regidora, ciudadana NORMA ANGÉLICA PUENTE MONSIVÁIS; presente. -----

Quinto Regidor, ciudadano WALTER WILLIAM AGUILAR SEGURA; presente. -----

Sexta Regidora, ciudadana ERIKA KARINA RAMÍREZ AGUILLÓN; presente.

Séptimo Regidor, ciudadano DIEGO EDUARDO ALVÍDREZ BELLO; inasistencia justificada. -----

Octava Regidora, ciudadana CONCEPCIÓN GUADALUPE ROBLES HERNÁNDEZ; presente. -----

Novena Regidora, ciudadana MARÍA ISABEL VERÁSTEGUI JACOBO; presente. -----

Décimo Regidor, ciudadano ISIDRO MIGUEL CRUZ presente. -----

Décima Primera Regidora, ciudadana BRENDA KARINA VÉLEZ ZURITA; presente. -----

Síndica de Mayoría, ciudadana DULCE AYDEÉ ALVARADO RAMÍREZ presente. -----

Síndico de Minoría, ciudadano IGNACIO MARÍA SEGURA TENIENTE; inasistencia justificada. -----

ALCALDE: ¿Secretario del Ayuntamiento se cumplió con la citación en tiempo y forma a los integrantes del cabildo? -----

Norma Puente

Patricia Segovia R
ERILKA KARINA RAMIREZ A

Norma Ponce

Acta de Cabildo
Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria celebrada el catorce de junio de dos mil veintitrés

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: - - - - -

Señor alcalde, le informo que teniendo a la mano las notificaciones realizadas al cuerpo del Cabildo, doy fe que los mismos se encuentran citados en tiempo y forma, esto tal como lo ordena el artículo 87 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza. - - - - -

En consecuencia, de conformidad con lo establecido por el artículo 88 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se hace constar que existe Quorum legal para desarrollar la Cuadragésima Novena Sesión de Cabildo, siendo válidos los acuerdos que en esta se tomen. - - - - -

ALCALDE: Secretario proceda a dar lectura del orden del día propuesto que se hizo del conocimiento con la notificación a los compañeros del Cabildo. - - - - -

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: - - - - -

ORDEN DEL DÍA: - - - - -

Primer punto. - Lista de asistencia. - - - - -

Segundo punto. - La declaratoria de la existencia o no del quórum legal para sesionar. - - - - -

Tercer punto. - Punto de acuerdo, deliberación y en su caso la, o no aprobación del Orden del Día. - - - - -

Cuarto punto. - Punto de acuerdo, deliberación y en su caso la, o no aprobación a la dispensa de la lectura y aprobación del acta de la Cuadragésima Octava Sesión Ordinaria, por encontrarse en elaboración.-

Quinto punto.- Punto de acuerdo, discusión y en su caso la, o no aprobación del informe que presenta el licenciado Fernando Orozco Lara, Presidente Municipal, a este Republicano Ayuntamiento del Municipio de Parras, Coahuila de Zaragoza, donde se aprueba el avance de gestión financiera del primer trimestre del dos mil veintitrés, del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Parras que presenta el gerente general, arquitecto Luis Ernesto González Alemán representante del Consejo de dicho sistema.- - - - -

Sexto punto. - Punto de acuerdo, discusión y en su caso la, o no aprobación a la propuesta que presenta el licenciado Fernando Orozco Lara, Presidente Municipal, a este Republicano Ayuntamiento del Municipio de Parras para turnar a la Comisión de Reglamentación y Comisión de Seguridad Pública y Tránsito así como a la Dirección de Seguridad Pública Municipal, el proyecto de reformas al Reglamento de Bando de Policía y Buen Gobierno del Municipio de Parras, para que de

[Handwritten signatures on the left margin]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Patricia Segovia R.
ERIKA KARINA RAMIREZ A
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Republicano Ayuntamiento
Parras, Coahuila.
2022-2024

Acta de Cabildo
Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria celebrada el catorce de junio de dos mil veintitrés

forma conjunta lo estudien, analicen y/o dictaminen respectivamente. - -

Séptimo punto. - Punto de acuerdo, discusión y en su caso la, o no aprobación al dictamen que presenta la Comisión de Planeación, Urbanismo y Movilidad, relativa a la solicitud de ALFREDO SEGOVIA GARCÍA titular de la Concesión Municipal C-23005699 para ceder los derechos en favor de MILAGROS SEGOVIA DE LEÓN. - - - - -

Octavo punto. - Punto de acuerdo, discusión y en su caso la, o no aprobación al dictamen que presenta la Comisión de Planeación, Urbanismo y Movilidad, con respecto a lo establecido en el acuerdo 248 aprobado en la Trigésima Séptima Sesión Ordinaria de Cabildo del Fraccionamiento Hacienda de Guadalupe, donde se solicita se atender las observaciones en cuanto a la documentación presentada para la construcción del fraccionamiento en mención. - - - - -

Noveno punto. - Punto de acuerdo, discusión y en su caso la, o no aprobación al dictamen que presenta la Comisión de Planeación, Urbanismo y Movilidad, en relación al Oficio número OP/232/2023 respecto al Régimen de Condominios al que se solicita se cambie el formato de requisitos que señala la Ley de Ingresos del Municipio de Parras. - - - - -

Décimo punto. - Punto de acuerdo, discusión y en su caso la, o no aprobación al dictamen que presenta la Comisión de Planeación, Urbanismo y Movilidad, en relación al Oficio número OP/232/2023, relativa a la revisión del cobro de la licencia de construcción después de un año de haberse obtenido. - - - - -

Décimo primer punto. - Punto de acuerdo, discusión y en su caso la, o no aprobación al dictamen que presenta la Comisión de Planeación, Urbanismo y Movilidad, en relación al Oficio número OP/232/2023, relativa a la construcción de régimen de condominio del fraccionamiento inmobiliaria GYZLAND S.A DE C.V. - - - - -

Décimo segundo punto. - Punto de acuerdo, discusión y en su caso la, o no aprobación al dictamen que presenta la Comisión de Planeación, Urbanismo y Movilidad; respecto a la cesión de derechos de la concesión Municipal C-23006099 de MANUEL MARTÍNEZ JARAMILLO en favor de ERICK DANIEL ALCALÁ BURCIAGA. Así como el Refrendo, Renovación y Revalidación de las concesiones de Servicio de Autotransporte Público, en la modalidad de Transporte de pasajeros C-A01, C-A02, C-A03, C-A04 y C-

Norma Puente

Patricia Segovian
ERICK DANIEL ALCALÁ BURCIAGA

Norma Ponce

**Acta de Cabildo
Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria celebrada el catorce de
junio de dos mil veintitrés**

A05 de acuerdo a lo que establece la Ley de Transporte y Movilidad Sustentable para el Estado de Coahuila de Zaragoza en su título tercero.

Décimo tercer punto. - Punto de acuerdo, discusión y en su caso la, o no aprobación del Dictamen que presenta la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, relativa la compra de licencia de alcohol en su giro de expendios y supermercados con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para el establecimiento de la tienda comercial "OXXO PARVADA S.A de C.V", así como el cambio de comodatario de la licencia LEBA 4137, en favor del establecimiento "EXPENDIO Y ABARROTOS BODEGA PARRAS".

Décimo cuarto punto. - Asuntos generales.

Décimo quinto punto. - Declaratoria de Clausura.

ALCALDE: le pido secretario someta a votación el orden del día de la presente Sesión de Cabildo.

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO:

Gracias, procedo someterlo a votación económica; honorables miembros del Cabildo procedan a manifestar en forma económica su voto... a favor 12 (DOCE), en contra 00 (CERO), abstención 00 (CERO). Una vez llevada a cabo la votación doy fe de que la misma es aprobada por **UNANIMIDAD:**

ACUERDO NÚMERO 300 (TRESCIENTOS)

Se aprueba por **UNANIMIDAD** de votos el orden del día que regirá la presente sesión. Quedando notificado el Cuerpo de Cabildo presente de conformidad al artículo 99 del Código Municipal Vigente en el Estado de Coahuila.

ALCALDE: Secretario continúe con los siguientes puntos del orden del día.

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO:

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 85 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se le informa al Presidente Municipal que el mismo ya fue llevado a cabo con el pase de lista y con la aprobación del orden del día, declarando con ello la validez de la presente sesión, tal y como lo dispone el artículo 88 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; por tanto, se dan por desahogados, el segundo y el tercer punto del orden del día.

ALCALDE: Proceda por favor secretario a desahogar el siguiente punto.

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO:

Patricia Segovian
TERESA KARINA BARRAZA A



Republicano Ayuntamiento
Parras, Coahuila.
2022-2024

Acta de Cabildo
Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria celebrada el catorce de junio de dos mil veintitrés

Cuarto punto. - Punto de acuerdo, deliberación y en su caso la, o no aprobación a la dispensa de la lectura y aprobación del acta de la Cuadragésima Octava Sesión Ordinaria, por encontrarse en elaboración. - Por lo que procedo a someterlo a votación económica; honorables miembros del cabildo procedan a manifestar en forma económica su voto... a favor 12 (DOCE), en contra 00 (CERO), abstención 00 (CERO). Una vez llevada a cabo la votación doy fe de que la misma es aprobada por

UNANIMIDAD: - - - - -

El acuerdo quedará de la siguiente manera: - - - - -

ACUERDO NÚMERO 301 (TRESCIENTOS UNO)

Se aprueba por **UNANIMIDAD** de votos la dispensa de la lectura y aprobación del acta de la Cuadragésima Octava Sesión Ordinaria. Quedando notificado al Cuerpo de Cabildo presente de conformidad al artículo 99 del Código Municipal Vigente en el Estado de Coahuila. - - - -

ALCALDE: Secretario adelante con el siguiente punto del orden. - - - - -

SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO: - - - - -

Quinto punto.- Punto de acuerdo, discusión y en su caso la, o no aprobación del informe que presenta el licenciado Fernando Orozco Lara, Presidente Municipal, a este Republicano Ayuntamiento del Municipio de Parras, Coahuila de Zaragoza, donde se aprueba el avance de gestión financiera del primer trimestre del dos mil veintitrés, del Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Parras que presenta el gerente general, arquitecto Luis Ernesto González Alemán representante del Consejo de dicho sistema. - - - - -

ALCALDE: Le pido Secretario del Ayuntamiento someta a votación económica este punto. - - - - -

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: - - - - -

Gracias, procedo a someterlo a votación; Honorables miembros del cabildo procedan a manifestar su voto... a favor 09 (nueve), en contra 00 (cero), absteniéndose de votar MARÍA ISABEL VERASTEGUI JACOBO, CONCEPCIÓN GUADALUPE ROBLES HERNÁNDEZ Y BRENDA KARINA VÉLEZ ZURITA; abstención 03 (tres). Una vez llevada a cabo la votación doy fe de que la misma es aprobada por **MAYORÍA:** - - - - -

En consecuencia, se pronuncia el siguiente acuerdo. - - - - -

ACUERDO NÚMERO 302 (TRESCIENTOS DOS)

Se aprueba por **MAYORÍA** de votos el avance de gestión financiera del primer trimestre del dos mil veintitrés, del Sistema Municipal de Aguas y

Norma Plante

Patricia Segovia R
Elika K... M... A

Bust

Norma Puente

Acta de Cabildo
Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria celebrada el catorce de junio de dos mil veintitrés

Saneamiento de Parras que presenta el gerente general, arquitecto Luis Ernesto González Alemán representante del Consejo de dicho sistema. Quedando notificado al Cuerpo de Cabildo presente de conformidad al artículo 99 del Código Municipal Vigente en el Estado de Coahuila. - - - -

ALCALDE: Secretario proceda con el siguiente punto del orden del día. -

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: - - - - -

Sexto punto. - Punto de acuerdo, discusión y en su caso la, o no aprobación a la propuesta que presenta el licenciado Fernando Orozco Lara, Presidente Municipal, a este Republicano Ayuntamiento del Municipio de Parras para turnar a la Comisión de Reglamentación y Comisión de Seguridad Pública y Tránsito así como a la Dirección de Seguridad Pública Municipal, el proyecto de reformas al Reglamento de Bando de Policía y Buen Gobierno del Municipio de Parras, para que de forma conjunta lo estudien, analicen y/o dictaminen respectivamente. - -

CONCEPCIÓN GUADALUPE ROBLES HERNÁNDEZ: Tengo una duda ¿el director de Seguridad Pública estará presente en la sesión de las dos comisiones? - - - - -

ALCALDE: Sesionaran de manera conjunta, y estará presente el presente el Director de Seguridad Pública. Le pido Secretario del Ayuntamiento someta a votación económica este punto. - - - - -

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: - - - - -

Gracias, procedo a someterlo a votación; Honorables miembros del cabildo procedan a manifestar su voto... a favor 12 (DOCE), en contra 00 (CERO), abstención 00 (CERO). Una vez llevada a cabo la votación doy fe de que la misma es aprobada por **UNANIMIDAD:** - - - - -

En consecuencia, se pronuncia el siguiente acuerdo. - - - - -

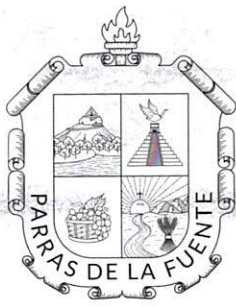
ACUERDO NÚMERO 303 (TRESCIENTOS TRES)

Se aprueba por **UNANIMIDAD** de votos se turne a la Comisión de Reglamentación y Comisión de Seguridad Pública y Tránsito, así como a la Dirección de Seguridad Pública Municipal, el proyecto de reformas al Reglamento de Bando de Policía y Buen Gobierno del Municipio de Parras, para que de forma conjunta lo estudien, analicen y/o dictaminen respectivamente. Quedando notificado al Cuerpo de Cabildo presente de conformidad al artículo 99 del Código Municipal Vigente en el Estado de Coahuila. - - - - -

ALCALDE: Secretario proceda con el siguiente punto del orden del día. -

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: - - - - -

Patricia Segovian
- LICENCIADA PATRICIA SEGOVIAN A



Republicano Ayuntamiento
Parras, Coahuila.
2022-2024

Acta de Cabildo
Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria celebrada el catorce de junio de dos mil veintitrés

Séptimo punto. - Punto de acuerdo, discusión y en su caso la, o no aprobación al dictamen que presenta la Comisión de Planeación, Urbanismo y Movilidad, relativa a la solicitud de ALFREDO SEGOVIA GARCÍA titular de la Concesión Municipal C-23005699 para ceder los derechos en favor de MILAGROS SEGOVIA DE LEÓN. -----

ALCALDE: Le pido Secretario del Ayuntamiento someta a votación económica este punto. -----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: -----

Gracias, procedo a someterlo a votación; Honorables miembros del cabildo procedan a manifestar su voto... a favor 12 (DOCE), en contra 00 (CERO), abstención 00 (CERO). Una vez llevada a cabo la votación doy fe de que la misma es aprobada por **UNANIMIDAD:** -----

En consecuencia, se pronuncia el siguiente acuerdo. -----

ACUERDO NÚMERO 304 (TRESCIENTOS CUATRO)

Se aprueba por **UNANIMIDAD** de votos la solicitud de ALFREDO SEGOVIA GARCÍA titular de la Concesión Municipal C-23005699 para ceder los derechos en favor de MILAGROS SEGOVIA DE LEÓN. Quedando notificado al Cuerpo de Cabildo presente de conformidad al artículo 99 del Código Municipal Vigente en el Estado de Coahuila. -----

ALCALDE: Secretario proceda con el siguiente punto del orden del día. -

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: -----

Octavo punto. - Punto de acuerdo, discusión y en su caso la, o no aprobación al dictamen que presenta la Comisión de Planeación, Urbanismo y Movilidad, con respecto a lo establecido en el acuerdo 248 aprobado en la Trigésima Séptima Sesión Ordinaria de Cabildo del Fraccionamiento Hacienda de Guadalupe, donde se solicita se atender las observaciones en cuanto a la documentación presentada para la construcción del fraccionamiento en mención. -----

ALCALDE: Le pido Secretario del Ayuntamiento someta a votación económica este punto. -----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: -----

Gracias, procedo a someterlo a votación; Honorables miembros del cabildo procedan a manifestar su voto... a favor 09 (nueve), en contra 00 (cero), absteniéndose de votar MARÍA ISABEL VERASTEGUI JACOBO, CONCEPCIÓN GUADALUPE ROBLES HERNÁNDEZ Y BRENDA KARINA VÉLEZ ZURITA; abstención 03 (tres). Una vez llevada a cabo la votación

Norma Puente

[Firma]

[Firma]

Patricia Segovia R
ERICA KARINA RAMÍREZ A

[Firma]

[Firma]

[Firma]
[Firma]
[Firma]

Acta de Cabildo
Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria celebrada el catorce de junio de dos mil veintitrés

doy fe de que la misma es aprobada por **MAYORÍA**: -----
En consecuencia, se pronuncia el siguiente acuerdo. -----

ACUERDO NÚMERO 304 (TRESCIENTOS CUATRO)

Se aprueba por **MAYORÍA** de votos dictamen que presenta la Comisión de Planeación, Urbanismo y Movilidad, por lo que se da cumplimiento al acuerdo 248 aprobado en la Trigésima Séptima Sesión Ordinaria de Cabildo, donde se solicita se atender las observaciones en cuanto a la documentación presentada para la construcción del fraccionamiento Hacienda Guadalupe. Quedando notificado al Cuerpo de Cabildo presente de conformidad al artículo 99 del Código Municipal Vigente en el Estado de Coahuila. -----

ALCALDE: Secretario proceda con el siguiente punto del orden del día. -

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: -----

Noveno punto. - Punto de acuerdo, discusión y en su caso la, o no aprobación al dictamen que presenta la Comisión de Planeación, Urbanismo y Movilidad, en relación al Oficio número OP/232/2023 respecto al Régimen de Condominios al que se solicita se cambie el formato de requisitos que señala la Ley de Ingresos del Municipio de Parras. -----

BRENDA KARINA VÉLEZ ZURITA: me permite intervenir alcalde, y con aras de darle formalidad a los documentos expedidos por el Municipio, específicamente en este que fue presenta el Director de Infraestructura; que dice en el punto número tres "compia", y luego dos veces se repite "solicitud"; después en el punto número ocho " medida" cuando es "medidas" y "dimensiones" que es con la letra "c". -----

ALCALDE: Le pido Secretario del Ayuntamiento someta a votación económica este punto. -----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: -----

Gracias, procedo a someterlo a votación; Honorables miembros del cabildo procedan a manifestar su voto... a favor 12 (DOCE), en contra 00 (CERO), abstención 00 (CERO). Una vez llevada a cabo la votación doy fe de que la misma es aprobada por **UNANIMIDAD**: -----

En consecuencia, se pronuncia el siguiente acuerdo. -----

ACUERDO NÚMERO 305 (TRESCIENTOS CINCO)

Se aprueba por **UNANIMIDAD** de votos la solicitud del Oficio número OP/232/2023 suscrito por el Director de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Movilidad, respecto al Régimen de Condominios al que se

Norma Puente

Patricia Segovia R.
~~BAIKO-LARREA CARRANZA~~



Republicano Ayuntamiento
Parras, Coahuila.
2022-2024

Acta de Cabildo
Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria celebrada el catorce de junio de dos mil veintitrés

solicita se cambie el formato de requisitos que señala la Ley de Ingresos del Municipio de Parras. Quedando notificado al Cuerpo de Cabildo presente de conformidad al artículo 99 del Código Municipal Vigente en el Estado de Coahuila. -----

ALCALDE: Secretario proceda con el siguiente punto del orden del día. -

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: -----

Décimo punto. - Punto de acuerdo, discusión y en su caso la, o no aprobación al dictamen que presenta la Comisión de Planeación, Urbanismo y Movilidad, en relación al Oficio número OP/232/2023, relativa a la revisión del cobro de la licencia de construcción después de un año de haberse obtenido. -----

ALCALDE: Le pido Secretario del Ayuntamiento someta a votación económica este punto. -----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: -----

Gracias, procedo a someterlo a votación; Honorables miembros del cabildo procedan a manifestar su voto... a favor 12 (DOCE), en contra 00 (CERO), abstención 00 (CERO). Una vez llevada a cabo la votación doy fe de que la misma es aprobada por **UNANIMIDAD:** -----

En consecuencia, se pronuncia el siguiente acuerdo. -----

ACUERDO NÚMERO 306 (TRESCIENTOS SEIS)

Se aprueba por **UNANIMIDAD** de votos dictamen que presenta la Comisión de Planeación, Urbanismo y Movilidad, en relación al Oficio número OP/232/2023, relativo a la revisión del cobro de la licencia de construcción después de un año de haberse obtenido. Quedando notificado al Cuerpo de Cabildo presente de conformidad al artículo 99 del Código Municipal Vigente en el Estado de Coahuila. -----

ALCALDE: Secretario proceda con el siguiente punto del orden del día. -

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: -----

Décimo primer punto. - Punto de acuerdo, discusión y en su caso la, o no aprobación al dictamen que presenta la Comisión de Planeación, Urbanismo y Movilidad, en relación al Oficio número OP/232/2023, relativa a la construcción de régimen de condominio del fraccionamiento inmobiliaria GYZLAND S.A DE C.V. -----

BRENDA KARINA VÉLEZ ZURITA: estuve investigando de este fraccionamiento, por lo que me percaté de que antes de su aprobación, ya se encuentra en línea publicidad de este proyecto, acerca de las veintitrés casas de lujo que están a la venta; también quisiera preguntarles

Nombre Puente

Patricia Segovia N
Ericka Camariz A

Norma Puente

**Acta de Cabildo
Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria celebrada el catorce de
junio de dos mil veintitrés**

¿alguien de aquí conoce el término "gentrificación"? este término refiere a que la llegada de ciertos inmuebles o construcciones en áreas populares, que en lo sucesivo implementará los costos en los servicios de ese sector, por lo que se deriva que el mismo termine por desplazarse debido al aumento de los costos; ahora bien, hago un exhorto a esta soberanía de que seamos responsables en cuanto a donde deben establecerse, esto porque está allí la colonia Saltillo 400, así mismo tenemos el tema de los árboles, puesto que es una vegetación endémica, esto es para que estemos alerta de ésta situación; no obstante hago la aclaración que, no estoy en contra del desarrollo, solo que tenemos que cuidar y prever todo este tipo de temas por los proyectos que vienen a futuro. -----

CONCEPCIÓN GUADALUPE ROBLES HERNÁNDEZ: son alrededor de ciento cincuenta nogales los que se van a talar si se da esta construcción.

DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, URBANISMO Y MOVILIDAD: la construcción de este fraccionamiento no implica una deforestación, puesto que no se van a talar los nogales que se encuentran dentro de la propiedad. -----

MARÍA ISABEL VERASTEGUI JACOBO: una vez más exhorto que asuntos como este sean puestos a consideración del Cabildo antes de que entren en funciones, toda vez que pasan por alto nuestra autorización. -----

ALCALDE: este es un tema que se tiene que regular, ya que no se puede estar monitoreando acerca de la publicidad, sin embargo no pueden operar si no cuentan con los requisitos que establece la ley, y a consecuencia sin la autorización de este Ayuntamiento, que es la que les da la partida de su ejecución. -----

MARÍA ISABEL VERASTEGUI JACOBO: creo que debemos de contar con un mecanismo para establecer requisitos para quienes compren o adquieran una de esas propiedades, vengan aquí a su regularización, puesto que me parece una falta de respeto que primero estén operando y luego solicitan el permiso. -----

ALCALDE: recomiendo ver este punto como un tema de mercadotecnia, puesto que solo se está dando a conocer el proyecto comercial, un tema de expectativa de riesgo del que el particular invierte en su publicidad y lo que conlleva, no está determinado su aprobación, es cuestión en la que el particular arriesga dicha inversión. -----

(Handwritten signatures on the left margin)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Patricia Segovia H
EALICIA CARINA RAMIREZ A
(Handwritten signatures)

(Handwritten signature)



Republicano Ayuntamiento
Parras, Coahuila.
2022-2024

Acta de Cabildo
Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria celebrada el catorce de junio de dos mil veintitrés

DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, URBANISMO Y MOVILIDAD:

Alcalde, si me permite intervenir para puntualizar acerca del tema que se ha ido dando, como Municipio no está regulado como tal y es el tema del agua, aprovechando aquí la presencia del gerente general del sistema de aguas y saneamiento del Municipio de parras, necesitamos ser más consientes como Municipio viendo una pre factibilidad que podemos entregar según la zona, según la zona dichas autorizaciones, sin embargo no podemos estar cien por ciento seguros hasta que no esté aprobado, como dijeron anteriormente, y una vez de su aprobación tener la seguridad de que ya está aprobado para poder otorgar los permisos. --

ALCALDE: en cuanto a esto, debemos pedir se nos haga llegar el plano de manera formal, el cual contenga autorización previa o bien, el visto bueno por parte de CONAGUA, y una vez citando con este requisito, se somete para su posible autorización; a fin de que esto sea lo más transparente, legal posible todo para el beneficio del pueblo. -----

BRENDA KARINA VÉLEZ ZURITA: yo creo que más allá de lo jurídico es ver, visualizar como lo del centro histórico, ir cuidando las áreas puesto que se puede convertir en un problema que vamos a heredar, desde la trinchera de otros estados hay que ponernos en ese ejemplo, el caso de Monterrey, Nuevo León puesto que se está privilegiando en el tema de empleo, es hasta el décimo tercer sitio a nivel de competitividad, pero que le costó a Nuevo León, que el mismo se haya desplazado, porque en el tema de sostenibilidad esta, muy mal evaluado por todo lo que ha conllevado traer empresas. En resumen, creo que este tema tenemos que verlo con mucha madurez a nivel de municipio, puesto que se puede ver muy bonito, pero quizá acarree problemas a futuro, de los cuales podemos ser responsables. -----

AURELIO ANTONIO MORALES RAMÍREZ: en la sesión de comisión yo voté en contra, les digo, yo no estoy en contra del desarrollo urbano, estoy en contra de donde se ubica ese desarrollo urbano; a lo mejor soy un "romántico" pero yo veo así y muchos, lo que queremos mantener en esa área en lo particular como históricamente se viene arrastrando, desde mi punto de vista ese tipo de construcción para mí, no es viable, por lo que comentaba de que los que somos nativos de Parras, precisamente esa parte nos identifica por su historia que nos ha ido generando identidad propia, y como ver en cierta parte a un lado del icono como lo es el Santo Madero, una construcción muy moderna, en lo personal no

Norma Puente

Patricia Segovia R.
ERIKA KARINA RAMIREZ A

Nomo Puente

**Acta de Cabildo
Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria celebrada el catorce de
junio de dos mil veintitrés**

me gusta. Pero al fin de cuentas son proyectos que se van a realizar o van a estar contrayéndose, ahora bien, mi pregunta es ¿se van a estar construyendo a pie del cerro del Santo Madero? Por lo que debe de haber una planeación en ese aspecto en el desarrollo urbano e infraestructura del cual somos partícipes. -----

ALCALDE: entiendo tu punto de vista Aurelio, pero un particular el dueño de esta propiedad, hay que verlo de manera legal, siendo que es lo que este particular quiere hacer con su propiedad, lo que nos queda es ser cuidadosos con el tema ecológico y demás cuestiones, siendo que no se trata de edificios verticales, hay que ser objetivos y no limitarnos, puesto que lo que no está prohibido, está permitido. Le pido Secretario del Ayuntamiento someta a votación económica este punto. -----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: -----

Gracias, procedo a someterlo a votación; Honorables miembros del cabildo procedan a manifestar su voto... a favor 07 (siete), en contra 04 (cuatro) MARÍA ISABEL VERASTEGUI JACOBO, CONCEPCIÓN GUADALUPE ROBLES HERNÁNDEZ, ISIDRO MIGUEL CRUZ Y BRENDA KARINA VÉLEZ ZURITA, abstención 01 (UNO) AURELIO ANTONIO MORALES MARTINEZ. Una vez llevada a cabo la votación doy fe de que la misma es aprobada por **MAYORÍA:** -----

En consecuencia, se pronuncia el siguiente acuerdo. -----

ACUERDO NÚMERO 307 (TRESCIENTOS SIETE)

Se aprueba por **MAYORÍA** de votos la construcción de régimen de condominio del fraccionamiento inmobiliaria GYZLAND S.A DE C.V. Quedando notificado al Cuerpo de Cabildo presente de conformidad al artículo 99 del Código Municipal Vigente en el Estado de Coahuila. -----

ALCALDE: Secretario proceda con el siguiente punto del orden del día. -

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: -----

Décimo segundo punto. - Punto de acuerdo, discusión y en su caso la, o no aprobación al dictamen que presenta la Comisión de Planeación, Urbanismo y Movilidad; respecto a la cesión de derechos de la concesión Municipal C-23006099 de MANUEL MARTÍNEZ JARAMILLO en favor de ERICK DANIEL ALCALÁ BURCIAGA. El Refrendo, Renovación y Revalidación de las concesiones de Servicio de Autotransporte Público, en la modalidad de Transporte de pasajeros C-A01, C-A02, C-A03, C-A04 y C-A05 de acuerdo a lo que establece la Ley de Transporte y Movilidad Sustentable para el Estado de Coahuila de Zaragoza en su título tercero.

[Handwritten signatures in the left margin]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Patricia Segura R
ERICK DANIEL ALCALÁ BURCIAGA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Republicano Ayuntamiento
Parras, Coahuila.
2022-2024

Acta de Cabildo
Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria celebrada el catorce de junio de dos mil veintitrés

ALCALDE: Le pido Secretario del Ayuntamiento someta a votación económica este punto. -----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: -----

Gracias, procedo a someterlo a votación; Honorables miembros del cabildo procedan a manifestar su voto... a favor 12 (DOCE), en contra 00 (CERO), abstención 00 (CERO). Una vez llevada a cabo la votación doy fe de que la misma es aprobada por **UNANIMIDAD:** -----

En consecuencia, se pronuncia el siguiente acuerdo. -----

ACUERDO NÚMERO 308 (TRESCIENTOS OCHO)

Se aprueba por **UNANIMIDAD** de votos la cesión de derechos de la concesión Municipal C-23006099 de MANUEL MARTÍNEZ JARAMILLO en favor de ERICK DANIEL ALCALÁ BURCIAGA; así mismo, el Refrendo, Renovación y Revalidación de las concesiones de Servicio de Autotransporte Público, en la modalidad de Transporte de pasajeros C-A01, C-A02, C-A03, C-A04 y C-A05 de acuerdo a lo que establece la Ley de Transporte y Movilidad Sustentable para el Estado de Coahuila de Zaragoza en su título tercero. Quedando notificado al Cuerpo de Cabildo presente de conformidad al artículo 99 del Código Municipal Vigente en el Estado de Coahuila. -----

ALCALDE: Secretario proceda con el siguiente punto del orden del día. -

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: -----

Décimo tercer punto. - Punto de acuerdo, discusión y en su caso la, o no aprobación del Dictamen que presenta la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, relativa la compra de licencia de alcohol en su giro de expendios y supermercados con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para el establecimiento de la tienda comercial "OXXO PARVADA S.A de C.V", así como el cambio de comodatario de la licencia LEBA 4137, en favor del establecimiento "EXPENDIO Y ABARROTOS BODEGA PARRAS". -----

ALCALDE: Le pido Secretario del Ayuntamiento someta a votación económica este punto. -----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: -----

Gracias, procedo a someterlo a votación; Honorables miembros del cabildo procedan a manifestar su voto... a favor 12 (DOCE), en contra 00 (CERO), abstención 00 (CERO). Una vez llevada a cabo la votación doy fe de que la misma es aprobada por **UNANIMIDAD:** -----

En consecuencia, se pronuncia el siguiente acuerdo. -----

Norma Puente

Patricia Segovia h

ERICK DANIEL ALCALÁ BURCIAGA

Norma Puente

**Acta de Cabildo
Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria celebrada el catorce de
junio de dos mil veintitrés**

ACUERDO NÚMERO 309 (TRESCIENTOS NUEVE)

Se aprueba por **UNANIMIDAD** de votos la compra de licencia de alcohol en su giro de expendios y supermercados con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para el establecimiento de la tienda comercial "OXXO PARVADA S.A de C.V", así como el cambio de comodatario de la licencia LEBA 4137, en favor del establecimiento "EXPENDIO Y ABARROTOS BODEGA PARRAS". Quedando notificado al Cuerpo de Cabildo presente de conformidad al artículo 99 del Código Municipal Vigente en el Estado de Coahuila. -----

ALCALDE: Secretario proceda con el siguiente punto del orden del día. -

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: -----

Décimo cuarto punto. - Asuntos generales. -----

ALCALDE: Si no hay asuntos generales, le pido Secretario que por favor continúe con el siguiente punto. -----

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO: -----

Décimo quinto punto. - Declaratoria de clausura de la Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria de Cabildo dos mil veintitrés; por lo que también se da fe de haberse agotado los puntos del orden del día. -----

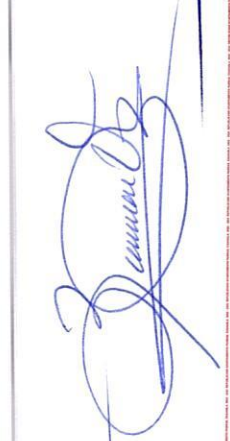

Presidió la sesión el Presidente Municipal licenciado **FERNANDO OROZCO LARA**, conforme a lo dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y procedió el secretario del Ayuntamiento el licenciado **ALBERTO PORRAGAS QUINTANILLA** a levantar la presente Acta, por triplicado en términos del artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza. -----

Con lo anterior se dio por terminada la Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria del Republicano Ayuntamiento de Parras, Coahuila de Zaragoza, siendo las 08:06 (OCHO HORAS SEIS MINUTOS) del día catorce de junio de dos mil veintitrés, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo, acordándolo así para la debida constancia ante el secretario del Ayuntamiento. -----

**REPUBLICANO AYUNTAMIENTO
DE PARRAS, COAHUILA DE ZARAGOZA**



FERNANDO OROZCO LARA



Patricia Segovia
Erika Guzmán Ramírez





Republicano Ayuntamiento
Parras, Coahuila.
2022-2024

Acta de Cabildo
Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria celebrada el catorce de junio de dos mil veintitres

PRESIDENTE MUNICIPAL

[Signature]
AURELIO ANTONIO
MORALES RAMÍREZ
PRIMER REGIDOR

Patricia Segovia Ramos
PATRICIA SEGOVIA
RAMOS
SEGUNDA REGIDORA

[Signature]
JOSÉ GUADALUPE
ALEMÁN ESTRADA
TERCER REGIDOR

Norma Angélica Puente Monsiváis
NORMA ANGÉLICA
PUENTE MONSIVÁIS
CUARTO REGIDOR

[Signature]
WALTER WILLIAM
AGUILAR SEGURA
QUINTO REGIDOR

ERIKAKARINA RAMIREZ A
ERIKA KARINA
RAMÍREZ AGUILLÓN
SEXTA REGIDORA

[Signature]
MARÍA ISABEL
VERÁSTEGUI JACOBO
NOVENA REGIDORA

[Signature]
CONCEPCIÓN GUADALUPE
ROBLES HERNÁNDEZ
OCTAVA REGIDORA

[Signature]
ISIDRO MIGUEL CRUZ
DÉCIMO REGIDOR

Acta de Cabildo
Cuadragésima Novena Sesión Ordinaria celebrada el catorce de
junio de dos mil veintitrés



BRENDA KARINA
VÉLEZ ZURITA
DÉCIMA PRIMERA REGIDORA



DULCE AYDEÉ
ALVARADO RAMÍREZ
SÍNDICA DE MAYORÍA



ALBERTO PORRAGAS
QUINTANILLA
**SECRETARIO DEL
AYUNTAMIENTO**

Nomo puente



Patricia Segouira
EDILICA KARINA RAMIREZ
