

Contrato de Apertura de Crédito Simple que celebran, por una parte y en su calidad de Acreditante, el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, en lo sucesivo y para efectos del presente Contrato, indistintamente ("Banobras" o el "Acreditante"), que comparece en este acto por conducto del C. René Jerónimo Barrera Cantú, Apoderado General de Banobras, y por la otra parte, con el carácter de Acreditado, el Municipio de Parras, Coahuila de Zaragoza, en lo sucesivo y para efectos del presente Contrato, indistintamente (el "Municipio" o el "Acreditado"), que comparece en este acto por conducto de su R. Ayuntamiento, representado por el C. Fernando Orozco Lara, Presidente Municipal; la C. Karen Lucero Segura Padilla, Titular de la Sindicatura, y el C. Miguel Francisco Antonio Delgado Ramos, Tesorero Municipal; a quienes al actuar conjuntamente se les denominará (las "Partes") y en lo individual a cada una de ellas (la "Parte"), y lo sujetan al tenor de lo que se establece en los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

### ANTECEDENTES

**Primero.-** En el marco del **A) Acuerdo 505 (Quinientos cinco)** alcanzado en la **Octava Sesión Extraordinaria u Octava Sesión Extraordinaria de Cabildo dos mil veinticuatro**, indistintamente, celebrada el **17 de octubre de 2024**, según consta en el **Acta de Cabildo** levantada al efecto, así como en la **Certificación de la Octava Sesión Extraordinaria de Cabildo** (en conjunto la "**Autorización del Ayuntamiento**"), y **B) Decreto Número 226**, reformado a través del **Decreto Número 266** y la Fe de Erratas de éste, publicados en el Periódico Oficial del Estado de Coahuila de Zaragoza el **31 de enero de 2025**, el **4 de julio de 2025** y el **8 de agosto de 2025**, respectivamente (en conjunto la "**Autorización del Congreso**"), el Cabildo del Republicano Ayuntamiento de Parras, Coahuila de Zaragoza, y el H. Congreso del Estado de Coahuila de Zaragoza, autorizaron al **Municipio** a:

- i) Contratar uno o varios financiamientos en la modalidad de crédito simple, bajo las mejores condiciones de mercado, hasta por la cantidad de **\$18'000,000.00 (Dieciocho millones de pesos 00/100 M.N.)**, para financiar en términos de lo que disponen los artículos 117, fracción VIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 2, fracción XXV, de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, el costo de inversiones públicas productivas contempladas en su Programa de Inversión, de acuerdo al Clasificador por objeto de Gasto emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable, consistentes en:
  - a) adquisiciones de maquinaria pesada (*una retroexcavadora, una moto conformadora y una compactadora*) bajo el rubro de inversión 5600 "Maquinaria, otros equipos y herramientas", por un monto de **\$11'000,000.00 (Once millones de pesos 00/100 M.N.)**;
  - b) adquisición de camión de basura bajo el rubro de inversión 5400 "Vehículos y equipo de transporte", por un monto de **\$3'500,000.00 (Tres millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.)**;
  - c) obra pública de un parque lineal con ciclovía de 942 metros de largo por 9 metros de ancho, en el Boulevard carretera Parras a General Cepeda, desde la calle Santa María hasta la calzada Marques, bajo el rubro de inversión 6100 "Obra Pública en Bienes de Dominio Público", por un monto de **\$3'500,000.00 (Tres millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.)**;
- ii) Afectar irrevocablemente como fuente de pago del o los financiamientos, un porcentaje suficiente y necesario del derecho a recibir y los flujos de recursos que

deriven de las participaciones que en ingresos federales le correspondan al **Municipio** del Fondo General de Participaciones y/o Fondo de Fomento Municipal, y

- iii) Celebrar uno o varios Contratos de Mandato Especial Irrevocable para Actos de Dominio para constituir el mecanismo de pago de las obligaciones adquiridas por virtud del o los financiamientos que se celebren al amparo de la **Autorización del Ayuntamiento** y de la **Autorización del Congreso**.

**Segundo.-** Para efectos de contratar uno o varios financiamientos bajo las mejores condiciones de mercado, conforme a lo previsto en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, mediante **OFICIO No. TM/247/2025** de fecha **8 de octubre de 2025**, el **Municipio** por conducto de su Tesorero Municipal, extendió invitación a **Banobras** para participar en el proceso competitivo para otorgar financiamiento al **Municipio** hasta por la cantidad de **\$18'000,000.00 (Dieciocho millones de pesos 00/100 M.N.)**, para financiar el costo de inversiones públicas productivas de acuerdo con la **Autorización del Ayuntamiento** y la **Autorización del Congreso** (la "Invitación").

**Tercero.-** Con fecha **29 de octubre de 2025**, mediante oficio **205000/COAH-132/2025**, **Banobras** presentó al **Municipio** una oferta de crédito en firme e irrevocable hasta por la cantidad de **\$18'000,000.00 (Dieciocho millones de pesos 00/100 M.N.)**, con una sobretasa ofertada de **1.66% (Uno punto sesenta y seis por ciento)**, y con una tasa efectiva del **9.1044% (Nueve punto mil cuarenta y cuatro por ciento)**, conforme a los términos y condiciones establecidos en la **Invitación**.

**Cuarto.-** Mediante **Oficio TM/273/2025**, de fecha **30 de octubre de 2025**, y el respectivo **ANEXO A**, al que se refiere el numeral 49 de los "*Lineamientos de la Metodología para el Cálculo del Menor Costo Financiero y de los Procesos Competitivos de los Financiamientos y Obligaciones a contratar por parte de las Entidades Federativas, los Municipios y sus Entes Públicos*", el **Municipio** por conducto de su Tesorero Municipal, informó que la oferta de financiamiento presentada por **Banobras** el **29 de octubre de 2025** fue la propuesta ganadora al presentar el costo financiero más bajo, por lo que se declaró a **Banobras** como ganador del **Proceso Competitivo** para otorgar el **Crédito al Municipio** (el "Acta de Fallo").

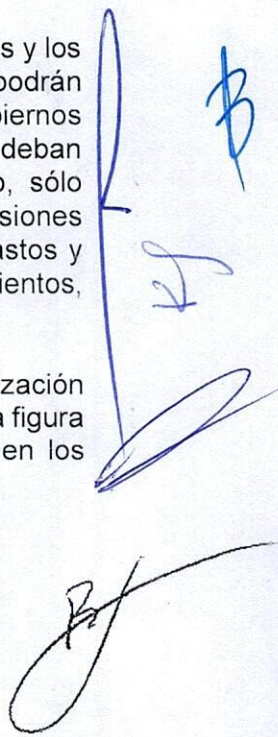
## DECLARACIONES

1. Declara **Banobras**, por conducto de su Apoderado General, bajo protesta de decir verdad, que:

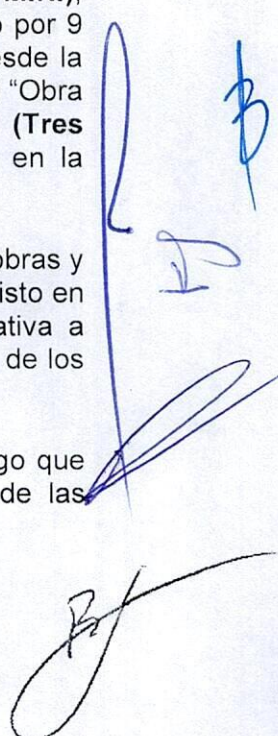
- 1.1 Es una Sociedad Nacional de Crédito legalmente constituida como Institución de Banca de Desarrollo, que opera conforme a las disposiciones de su propia Ley Orgánica, su Reglamento Orgánico, la Ley de Instituciones de Crédito, la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y otros ordenamientos legales conexos.
- 1.2 El artículo 3o., párrafo primero, de la Ley Orgánica del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos precisa que **Banobras**, como Institución de Banca de Desarrollo, se encuentra facultada para financiar o refinanciar proyectos relacionados directa o indirectamente con inversión pública o privada en infraestructura y servicios públicos, así como con las mismas operaciones

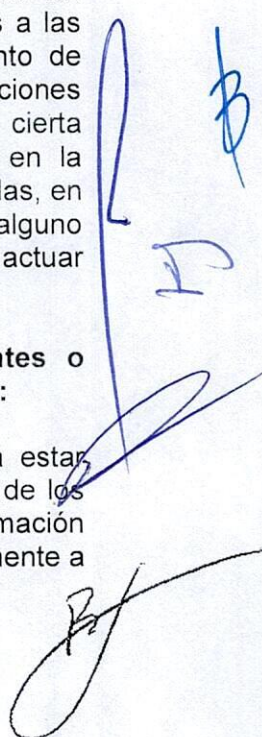
coadyuvar al fortalecimiento institucional de los gobiernos Federal, estatales y municipales, con el propósito de contribuir al desarrollo sustentable del país.

- 1.3 El **C. René Jerónimo Barrera Cantú** cuenta con poderes y facultades legales suficientes para celebrar el presente **Contrato** y adquirir derechos y obligaciones para **Banobras**, según consta en la **Escritura Pública No. 112,473** de fecha **26 de noviembre de 2020**, otorgada ante la fe del Licenciado Javier Ceballos Lujambio, Titular de la Notaría Pública No. 110 de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México bajo el folio mercantil electrónico número 80259 de fecha 12 de enero de 2021; facultades que a la fecha de firma de este **Contrato** no le han sido modificadas, limitadas, restringidas o revocadas en forma alguna.
- 1.4 En virtud de que resultó ganador del proceso competitivo aludido en el Antecedente Segundo del presente **Contrato**, otorgará el **Crédito al Municipio** para financiar en términos de lo que disponen los artículos 117, fracción VIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 2, fracción XXV, de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, el costo de inversiones públicas productivas contempladas en su Programa de Inversión, de acuerdo al Clasificador por objeto de Gasto emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable, consistentes en: **i)** adquisiciones de maquinaria pesada (*una retroexcavadora, una moto conformadora y una compactadora*) bajo el rubro de inversión 5600 "Maquinaria, otros equipos y herramientas", por un monto de **\$11'000,000.00 (Once millones de pesos 00/100 M.N.)**; **ii)** adquisición de camión de basura bajo el rubro de inversión 5400 "Vehículos y equipo de transporte", por un monto de **\$3'500,000.00 (Tres millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.)**, y **iii)** obra pública de un parque lineal con ciclovía de 942 metros de largo por 9 metros de ancho, en el Boulevard carretera Parras a General Cepeda, desde la calle Santa María hasta la calzada Marques, bajo el rubro de inversión 6100 "Obra Pública en Bienes de Dominio Público", por un monto de **\$3'500,000.00 (Tres millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.)**; conforme a la **Autorización del Ayuntamiento** y a la **Autorización del Congreso**, así como a lo pactado en la Cláusula Tercera del presente **Contrato**.
- 1.5 El artículo 22 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios establece, entre otros supuestos, que los entes públicos no podrán contraer, directa o indirectamente, financiamientos u obligaciones con gobiernos de otras naciones, con sociedades o particulares extranjeros, ni cuando deban pagarse en moneda extranjera o fuera del territorio nacional. Asimismo, sólo podrán contraer obligaciones o financiamientos cuando se destinen a inversiones públicas productivas y a refinanciamiento o reestructura, incluyendo los gastos y costos relacionados con la contratación de dichas obligaciones y financiamientos, así como las reservas que deban constituirse en relación con las mismas.
- 1.6 Mediante **Acuerdo 202/25**, de fecha **27 de octubre de 2025**, obtuvo la autorización de funcionarios con facultades de aprobación de crédito (FAC), a través de la figura de Firmas Mancomunadas (FM), para otorgar el **Crédito al Municipio**, en los términos y bajo las condiciones que se pactan en el presente **Contrato**.

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large signature and the letters 'B' and 'J'.

- 1.7 Sujeto al cumplimiento de las condiciones suspensivas establecidas en la Cláusula Cuarta del presente **Contrato**, está dispuesto a otorgar el **Crédito al Municipio**, en los términos y bajo las condiciones que se pactan en el presente instrumento jurídico.
- 1.8 Hizo del conocimiento del **Municipio** que existen disposiciones legales en materia de transparencia de información y protección de datos personales aplicables a las entidades públicas, como **Banobras**, las cuales imponen el cumplimiento de obligaciones en esa materia, al tiempo que pudieran generarse resoluciones emitidas por autoridad competente que obliguen a **Banobras** a revelar cierta información asociada al **Crédito**, que de no hacerlo, pudiera derivar en la imposición de sanciones a la entidad, sus funcionarios y empleados, en tal virtud, el **Municipio** reconoce y acepta que existe la posibilidad de que se actualice alguno de los supuestos antes citados y que por lo tanto **Banobras** tendrá que actuar conforme a derecho.
2. Declara el **Municipio**, por conducto de representantes legalmente facultados, bajo protesta de decir verdad, que:
- 2.1 Es parte integrante del Estado de Coahuila de Zaragoza, dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónoma en su régimen interior, gobernada, administrada y representada por el R. Ayuntamiento, quien cuenta con facultades legales para administrar libremente su hacienda, contraer obligaciones constitutivas de deuda pública y afectar como fuente de pago de la deuda que contraiga, un porcentaje del derecho a recibir y los flujos de recursos que deriven de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan del Fondo General de Participaciones, en términos de lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal, previa autorización del Congreso del Estado de Coahuila de Zaragoza, atribuciones que le confieren lo establecido en los artículos 115, fracciones I, II y IV, inciso b), y 117, fracción VIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 25, fracción I, 26, 27 y 28 del Código Civil Federal; 4, 158-A, 158-B, 158-C, 158-G, 158-K, 158-N, 158-P y 158-Q de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza; 239, fracción II, 243 y 245 del Código Civil para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 2º, 3º, 7º, 32, 104, inciso A, fracciones XI y XII, 242 y 249 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 1, 2, 7, 8, fracción II, 11 fracciones III, IX, XII, XIV, XVII, XIX y XXI, 13, 28, 29, 31, 37, 76, 80, 81 y 98 de la Ley de Deuda Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza.
- 2.2 El **C. Fernando Orozco Lara, Presidente Municipal; la C. Karen Lucero Segura Padilla, Titular de la Sindicatura, y el C. Miguel Francisco Antonio Delgado Ramos, Tesorero Municipal**, cuentan con facultades legales suficientes para celebrar el presente **Contrato** en representación del **Municipio** y obligarlo en sus términos, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 158-K, 158-U fracción I, numeral 10, y fracción V, numeral 5, de la Constitución Política del Estado de Coahuila de Zaragoza; 24, 25, 32, 33, 35, 42, 104, inciso A, fracciones XI y XII, 106, fracción II, 126, fracciones IV y XVIII y 129, fracción XII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y 7, 11, fracciones V, X y XVII, 13 y 37 de la Ley de Deuda Pública para el Estado de Coahuila de Zaragoza.

- 2.3 Acreditan la personalidad con la que comparecen a celebrar el presente **Contrato**, el **Presidente Municipal** y la **Titular de la Sindicatura**, con la respectiva copia de la Constancia de Mayoría, expedida por el Comité Municipal Electoral de Parras, del Instituto Electoral de Coahuila, ambas de fecha **5 de junio de 2024**, y el **Tesorero Municipal** con copia del nombramiento expedido por el Presidente Municipal el **1 de enero de 2025**.
- 2.4 Cuenta con autorización del Cabildo de su R. Ayuntamiento, así como del H. Congreso del Estado de Coahuila de Zaragoza, para contratar el **Crédito** en las mejores condiciones de mercado, conforme a lo previsto en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y afectar como fuente de pago de las obligaciones a su cargo que deriven del **Crédito**, un porcentaje suficiente y necesario del derecho a recibir y los flujos de recursos que procedan de las participaciones que en ingresos federales le correspondan al **Municipio** del Fondo General de Participaciones, en términos de lo que dispone la Ley de Coordinación Fiscal, según consta en la **Autorización del Ayuntamiento** y en la **Autorización del Congreso**.
- 2.5 Con sustento en la **Autorización del Ayuntamiento**, en la **Autorización del Congreso** y en el **Acta de Fallo**, solicitó a **Banobras** que le otorgue el **Crédito** hasta por la cantidad de **\$18'000,000.00 (Dieciocho millones de pesos 00/100 M.N.)**, para financiar en términos de lo que disponen los artículos 117, fracción VIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 2, fracción XXV, de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, incluido en su caso el Impuesto al Valor Agregado correspondiente, el costo de inversiones públicas productivas contempladas en su Programa de Inversión, de acuerdo al Clasificador por objeto de Gasto emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable, consistentes en: **i)** adquisiciones de maquinaria pesada (*una retroexcavadora, una moto conformadora y una compactadora*) bajo el rubro de inversión 5600 "Maquinaria, otros equipos y herramientas", por un monto de **\$11'000,000.00 (Once millones de pesos 00/100 M.N.)**; **ii)** adquisición de camión de basura bajo el rubro de inversión 5400 "Vehículos y equipo de transporte", por un monto de **\$3'500,000.00 (Tres millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.)**, y **iii)** obra pública de un parque lineal con ciclovía de 942 metros de largo por 9 metros de ancho, en el Boulevard carretera Parras a General Cepeda, desde la calle Santa María hasta la calzada Marques, bajo el rubro de inversión 6100 "Obra Pública en Bienes de Dominio Público", por un monto de **\$3'500,000.00 (Tres millones quinientos mil pesos 00/100 M.N.)**; conforme a lo pactado en la Cláusula Tercera del presente **Contrato**.
- 2.6 Es responsable de cumplir con los procedimientos para la contratación de obras y de adquisiciones para los cuales se otorgue el **Crédito**, conforme a lo previsto en las disposiciones legales y administrativas aplicables, incluyendo la relativa a disciplina financiera, a través de sus órganos competentes y por conducto de los funcionarios legalmente facultados.
- 2.7 Los recursos con los cuales cubrirá el pago de las obligaciones a su cargo que deriven del **Crédito**, son y serán de procedencia lícita y provendrán de las **Participaciones** y/o de sus partidas presupuestales.
- 

- 2.8 Está conforme en celebrar el presente **Contrato** y obligarse en los términos y bajo las condiciones que en éste se establecen y en afectar, a favor de **Banobras**, como fuente de pago de las obligaciones a su cargo que deriven del **Crédito**, las **Participaciones Asignadas**.
- 2.9 Las inversiones que realizará con recursos que procedan del **Crédito**, cumplirán con las características siguientes: **i)** tener el carácter de públicas y productivas, en términos de lo previsto en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, y **ii)** que recaigan dentro de los campos de atención de **Banobras**, en la inteligencia que, bajo su estricta responsabilidad, observará toda la legislación y normativa aplicable para la contratación, uso y destino de los recursos objeto del **Crédito**.
- 2.10 Previamente a la celebración del presente **Contrato** ha obtenido todas las autorizaciones necesarias y cumplido con los requisitos normativos y legales aplicables para la obtención del **Crédito**, incluidos los de naturaleza presupuestaria y los previstos en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y, ante el supuesto de que **Banobras** o alguna autoridad competente solicite cualquier aclaración, el **Municipio** deberá desahogarla y acreditar lo señalado en la presente declaración y cualquier otra realizada en el presente **Contrato**, con la presentación del soporte documental que para ello le sea requerido.
- 2.11 La celebración del presente **Contrato** constituye o tras su celebración constituirá obligaciones válidas y exigibles a su cargo, en términos de lo pactado en el mismo y no se opondrá o tendrá como resultado una violación o incumplimiento a cualquier contrato o instrumento del cual sea parte el **Municipio**, o documento o título por el cual esté obligado, o cualquier acuerdo, decreto, sentencia y/o resolución firme dictada por autoridad competente, en el entendido que el cumplimiento de sus obligaciones bajo el presente **Contrato** no contravienen disposición legal o contractual alguna.
- 2.12 Es de su conocimiento que existen disposiciones legales en materia de transparencia de información y protección de datos personales aplicables a las entidades públicas, como **Banobras**, las cuales imponen el cumplimiento de obligaciones en esa materia, al tiempo que pudieran generarse resoluciones emitidas por autoridad competente que obliguen a **Banobras** a revelar cierta información asociada al **Crédito**, que de no hacerlo, pudiera derivar en la imposición de sanciones a la entidad, sus personas funcionarias y empleadas, en tal virtud, reconoce y acepta que existe la posibilidad de que se actualice alguno de los supuestos antes citados y que por lo tanto **Banobras** tendrá que actuar conforme a derecho.
3. Declaran las Partes conjuntamente, por conducto de sus representantes o Apoderado General, según corresponda, bajo protesta de decir verdad, que:
- 3.1 **Banobras** ha hecho del conocimiento del **Municipio** y éste manifiesta estar enterado y que ha leído y comprendido los alcances sobre la naturaleza de los reportes emitidos por las Sociedades de Información Crediticia, de la información contenida en sus bases de datos, mismos que **Banobras** consultó previamente a
- 

la celebración del presente **Contrato** y que el cumplimiento o incumplimiento total o parcial de sus obligaciones de pago derivadas de la formalización y disposición del **Crédito**, se registrará con claves de prevención establecidas en los reportes de crédito emitidos por las mencionadas Sociedades de Información Crediticia, las cuales pueden afectar el historial crediticio del **Municipio**, y que en caso de existir alguna controversia relacionada con la información contenida en la base de datos de las Sociedades mencionadas, se ventilen si así lo desea, en un proceso arbitral en amigable composición ante la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (la "**CONDUSEF**").

- 3.2 Previamente a la suscripción del presente **Contrato** han obtenido todas y cada una de las autorizaciones requeridas para ello y cumplido con los requisitos normativos para su formalización y que sus representantes o su Apoderado General cuentan con facultades suficientes para tal efecto, las cuales no les han sido limitadas, modificadas, restringidas o revocadas en forma alguna a la fecha de su celebración.
- 3.3 Reconocen mutuamente la personalidad jurídica de sus representadas y admiten como suyas, en lo que les corresponda, todas las Declaraciones anteriores y concurren a la celebración del presente **Contrato** sin existir dolo, error, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que afecte su formalización; en consecuencia, están de acuerdo en obligarse de conformidad con lo que se establece en las siguientes:

## CLÁUSULAS

**Primera.- Términos Definidos.** Los términos que se relacionan en la presente cláusula, que hayan sido utilizados en los apartados de Antecedentes y Declaraciones del presente **Contrato** y que se utilicen en lo sucesivo en sus **Cláusulas**, y en su caso anexos, se les atribuirán los significados que para cada caso se indica, cuando los términos aparezcan escritos: (i) con mayúscula inicial, y (ii) en singular o plural, y obligarán a las **Partes** conforme al significado que en cada caso se atribuya al término que se trate:

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | <b>"Acreditado":</b>                    | Significa el <b>Municipio</b> .   |
| 2. | <b>"Acreditante":</b>                   | Significa <b>Banobras</b> .   |
| 3. | <b>"Agencias Calificadoras":</b>        | Significan las sociedades autorizadas por la <b>CNBV</b> para operar en México como agencias calificadoras.                               |
| 4. | <b>"Autorización del Ayuntamiento":</b> | Significa la autorización señalada en el Antecedente Primero del presente <b>Contrato</b> .   |
| 5. | <b>"Autorización del Congreso":</b>     | Significa la autorización señalada en el Antecedente Primero del presente <b>Contrato</b> .   |
| 6. | <b>"Aviso de Disposición":</b>          | Significa el documento que deberá presentar el <b>Municipio</b> a <b>Banobras</b> para solicitar el único desembolso del <b>Crédito</b> . |

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature and several smaller initials.

7. **“Banobras”**: Significa el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo.
8. **“Beneficiario”**: Significa **Banobras**, con esa calidad, en el **Contrato de Mandato**.
9. **“Cantidad Límite”**: Significa, para cada **Periodo de Intereses**, durante la vigencia del **Crédito**, la cantidad total de recursos que se deriven del porcentaje de participaciones asignado al financiamiento.
10. **“Cantidad de Aceleración Parcial”**: Significa para cada **Periodo de Intereses** en el que, en su caso, se encuentre vigente un **Evento de Aceleración Parcial**, el importe que resulte de multiplicar la **Cantidad de Servicio de la Deuda** por el **Factor de Aceleración**, sin exceder la **Cantidad Límite**.
11. **“Cantidad de Aceleración Total”**: Significa para cada **Periodo de Intereses** en el que, en su caso, se encuentre vigente un **Evento de Aceleración Total**, la cantidad total de recursos que deriven de las **Participaciones Asignadas**.
12. **“Cantidad de Servicio de la Deuda”**: Significa, para cada **Periodo de Intereses**, durante la vigencia del presente **Contrato** y del **Crédito**, el pago que de manera ordinaria deba realizar el **Acreditado a Banobras**, directamente o a través del **Mandatario**, por concepto de principal e intereses debidos y pagaderos en relación con el **Crédito**, de conformidad con lo previsto en el presente **Contrato**.
13. **“Cantidad de Vencimiento Anticipado”**: Significa para cada **Periodo de Intereses** en el que, en su caso, se encuentre vigente una **Causa de Vencimiento Anticipado**, el importe máximo que derive del **Porcentaje Asignado**.
14. **“Cantidad Requerida”**: Significa, para cada **Periodo de Intereses**, el importe que el **Municipio** deberá pagar a **Banobras**, en términos de lo pactado en el **Contrato de Mandato**, en una determinada **Fecha de Pago** y conforme al importe que para tal efecto indique **Banobras** al **Mandatario** en una **Solicitud de Pago**, en una **Notificación de Aceleración Parcial**, en una **Notificación de Aceleración Total** o en una **Notificación de Vencimiento Anticipado**, según aplique, utilizando para ello la **Cantidad de Servicio de la Deuda**, la **Cantidad de Aceleración Parcial**, la **Cantidad de Aceleración Total** o la **Cantidad de Vencimiento Anticipado**, según aplique.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

- Significa el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en la Cláusula Décima Cuarta, Sección **14.1**, del presente **Contrato**, en el entendido que cualquier **Causa de Vencimiento Anticipado** dará lugar, a elección de **Banobras**, a vencer anticipadamente el **Crédito** o a solicitar al **Mandatario** la aplicación de la **Cantidad de Vencimiento Anticipado**, mediante una **Notificación de Vencimiento Anticipado**, sin detrimento de las demás acciones que deriven del incumplimiento.
15. “Causas de Vencimiento Anticipado”:
16. “CLABE”:
- Significa la Clave Bancaria Estandarizada.
17. “CNBV”:
- Significa la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.
18. “Crédito”:
- Significa el crédito simple que por virtud del presente **Contrato**, **Banobras** en su carácter de **Acreditante**, pone a disposición del **Municipio** en su calidad de **Acreditado**, hasta por la cantidad de **\$18'000,000.00 (Dieciocho millones de pesos 00/100 M.N.)**, en cuyo importe no se encuentran comprendidos los intereses, comisiones, accesorios, gastos u otras cantidades que el **Acreditado** deba pagar al **Acreditante** en relación con el **Crédito**, que se causen en términos de lo establecido en el presente **Contrato**. El **Crédito** no tendrá el carácter de revolvente, por lo tanto, el **Acreditado** no podrá volver a disponer de los montos que hubiere pagado a **Banobras**.
19. “Contrato”:
- Significa el presente contrato de apertura de crédito simple (*según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo*) que celebran las **Partes**, para formalizar el **Crédito**, sus anexos y cualquier documento adicional con el que se documente el desembolso que realice **Banobras** con cargo a los recursos del **Crédito**.
20. “Contrato de Mandato”:
- Significa el contrato de mandato especial irrevocable para actos de dominio que formalizarán (*según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo*): (i) el **Municipio**, en su carácter de **Mandante**; (ii) el Estado Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, a través del Poder Ejecutivo, por conducto de la Secretaría de Finanzas, en su calidad de **Mandatario**, y (iii) **Banobras**, con el atributo de **Beneficiario**, para constituir el mecanismo de pago de las obligaciones a cargo del **Municipio** que deriven del **Crédito**, de conformidad con lo previsto en el presente **Contrato**.
21. “Cuenta de Pago”
- Significa la cuenta que **Banobras** mantiene abierta y en operación en el Banco Nacional de México, S.A.,

integrante del Grupo Financiero Banamex (BANAMEX), con número **571557**, Sucursal **870**, Plaza **001**, con **CLABE 002180087005715574**, a nombre de **Banobras, S.N.C., Rec Cartera Estados y Municipios**, en la que el **Municipio** directamente o a través del **Mandatario** (de conformidad con los términos del **Contrato de Mandato**), realizará el pago de las obligaciones a su cargo que deriven del **Crédito**, en términos de lo que se establece en el presente **Contrato**.

22. "Día": Significa un día natural o un día calendario.
23. "Día Hábil" o "Día Hábil Bancario": Significa cualquier **Día** excepto sábados, domingos o cualquier otro en el que las oficinas de las instituciones bancarias en México se encuentren autorizadas u obligadas por ley, reglamento o decreto, u otra disposición gubernamental, a mantener sus puertas cerradas al público y suspender sus operaciones, conforme lo determine la **CNBV**.
24. "Eventos de Aceleración Parcial": Significa el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en la Cláusula Décima Tercera, Sección **13.1**, del presente **Contrato**, en el entendido que cualquier **Evento de Aceleración Parcial** facultará a **Banobras** para solicitar al **Mandatario** la aplicación de la **Cantidad de Aceleración Parcial**, mediante una **Notificación de Aceleración Parcial**.
25. "Eventos de Aceleración Total": Significa el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en la Cláusula Décima Tercera, Sección **13.2**, del presente **Contrato**, en el entendido que cualquier **Evento de Aceleración Total** facultará a **Banobras** para solicitar al **Mandatario** la aplicación de la **Cantidad de Aceleración Total**, mediante una **Notificación de Aceleración Total**.
26. "Factor de Aceleración": Significa **1.3 (Uno punto tres)** veces la **Cantidad de Servicio de la Deuda**.
27. "Fecha de Pago": Significa el día de cada mes calendario en el que el **Acreditado** deberá pagar a **Banobras** la **Cantidad de Servicio de la Deuda** o la **Cantidad Requerida**, según aplique, el cuál será el último día hábil de cada mes o, en caso de que dicho día no fuere **Día Hábil**, la **Fecha de Pago** será el **Día Hábil** inmediato anterior, en el entendido que la última **Fecha de Pago**, será a más tardar en la **Fecha de Vencimiento del Crédito** y, en caso de que la última **Fecha de Pago** sea un **Día Inhábil**, ésta se anticipará al **Día** anterior.

28. "Mandante": Significa el **Municipio**, con esa calidad, en el **Contrato de Mandato**.
29. "Mandatario": Significa el Estado Libre y Soberano de Coahuila de Zaragoza, a través del Poder Ejecutivo, por conducto de la Secretaría de Finanzas, con esa calidad, en el **Contrato de Mandato**.
30. "Margen Aplicable" o "Sobretasa": Significan los puntos porcentuales que se adicionarán a la tasa **TIE de Fondo Compuesta por Adelantado**, de conformidad con el esquema contemplado en la Cláusula Sexta, así como al mecanismo para la revisión y ajuste de la **Tasa de Interés Ordinaria** y los datos de la tabla inserta en la Cláusula Séptima del presente **Contrato**.
31. "Municipio": Significa el Municipio de Parras, Coahuila de Zaragoza.
32. "Notificación de Aceleración Parcial": Significa la notificación que **Banobras** tendrá derecho a presentar al **Mandatario**, en el supuesto de que se materialice un **Evento de Aceleración Parcial**, con objeto de solicitarle la **Cantidad de Aceleración Parcial**.
33. "Notificación de Aceleración Total": Significa la notificación que **Banobras** tendrá derecho a presentar al **Mandatario**, en el supuesto de que se materialice un **Evento de Aceleración Total**, con objeto de solicitarle la **Cantidad de Aceleración Total**.
34. "Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Parcial": Significa la notificación que **Banobras** dirigirá al **Mandatario** para informarle que ha dejado de existir un **Evento de Aceleración Parcial**, respecto del cual le hubiere entregado una **Notificación de Aceleración Parcial**.
35. "Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Total": Significa la notificación que **Banobras** dirigirá al **Mandatario** para informarle que ha dejado de existir un **Evento de Aceleración Total**, respecto del cual le hubiere entregado una **Notificación de Aceleración Total**.
36. "Notificación de Vencimiento Anticipado": Significa la notificación que **Banobras** tendrá derecho a presentar al **Mandatario**, en el supuesto de que se materialice una **Causa de Vencimiento Anticipado**, a fin de solicitarle la **Cantidad de Vencimiento Anticipado**, sin detrimento de las demás acciones que deriven del incumplimiento, entre otras, el vencimiento anticipado del **Crédito**.
37. "Participaciones": Significa el derecho a recibir y los flujos de recursos que deriven de las participaciones presentes y futuras que en ingresos federales le correspondan al **Municipio** del

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large signature and the letters 'B' and 'F'.

- Fondo General de Participaciones, conforme a lo establecido en la Ley de Coordinación Fiscal.
38. “Participaciones Asignadas” o “Porcentaje Asignado”:  
Significa el **22.00% (Veintidós punto cero cero por ciento)** del derecho a recibir y los flujos de recursos que procedan de las **Participaciones**, que el **Municipio** afectará como fuente de pago del **Crédito**.
39. “Periodo de Intereses”:  
Significa el periodo en el cual se calcularán los intereses ordinarios que devengue el saldo insoluto del **Crédito**, conforme a lo previsto en la Cláusula Sexta del presente **Contrato**, relativa a Intereses del **Crédito**.
40. “Plazo de Amortización”:  
Significa el periodo dentro del cual el **Municipio** deberá pagar a **Banobras** el importe del **Crédito** (*incluido capital e intereses*), mismo que comenzará a contar a partir de la única disposición del **Crédito**, y terminará, a más tardar, en la **Fecha de Vencimiento**.
41. “Plazo de Disposición”:  
Significa el plazo dentro del cual el **Acreditado** podrá disponer de los recursos con cargo al **Crédito**, mediante una sola disposición, mismo que no deberá exceder de **30 (Treinta) Días** contados a partir del cumplimiento de las condiciones suspensivas a que se refiere la Cláusula Cuarta del presente **Contrato**, y demás obligaciones que deban cumplirse en términos de lo previsto en la Cláusula Quinta del presente **Contrato**.
42. “Plazo Máximo del Crédito y Fecha de Vencimiento del Crédito”:  
Significa el plazo de hasta **84 (Ochenta y cuatro) meses**, o bien, hasta **2,557 (Dos mil quinientos cincuenta y siete) Días** contados a partir de la fecha en que las **Partes** hayan suscrito el presente **Contrato**, sin exceder para su vencimiento del **18 de noviembre de 2032**.
43. “Registro Estatal”:  
Significa el Registro Único de Obligaciones y Empréstitos del Estado, a cargo de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Coahuila de Zaragoza.
44. “Registro Federal”:  
Significa el Registro Público Único de Financiamientos y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios, a cargo de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
45. “Registro Municipal”:  
Significa el Registro Municipal de Obligaciones y Empréstitos de Parras, Coahuila de Zaragoza, a cargo de la Tesorería Municipal o su equivalente.
46. “Solicitud de Pago”:  
Significa, para cada **Periodo de Intereses**, la solicitud que de manera ordinaria presentará **Banobras** al

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature at the bottom and several smaller initials above it.

**Mandatario** para requerirle el pago de la **Cantidad de Servicio de la Deuda** y/o la **Cantidad Requerida**.

47. "TIE de Fondo Compuesta por Adelantado":

Significa, la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio de Fondo Compuesta por Adelantado a plazo de **28 (Veintiocho) Días**, publicada por el Banco de México (Banxico), el día del inicio del Periodo de Pago, en el caso que no se publique en esa fecha, la inmediata anterior publicada.

48. "Tasa de Interés Moratoria":

Significa la tasa de interés que el **Acreditado** deberá pagar a **Banobras** por falta de cumplimiento oportuno en cualquiera de las amortizaciones del **Crédito**, conforme a lo establecido en la Cláusula Sexta, Sección 6.2, del presente **Contrato**.

49. "Tasa de Interés Ordinaria":

Significa la tasa de interés que de manera ordinaria deberá pagar el **Acreditado** a **Banobras**, en cada **Fecha de Pago**, la cual se calculará en términos de lo establecido en la Cláusula Sexta, Sección 6.1 del presente **Contrato**.

**Segunda.- Apertura e Importe del Crédito.** Por virtud del presente **Contrato**, **Banobras**, en su carácter de **Acreditante**, otorga al **Municipio**, en su calidad de **Acreditado**, un crédito simple y pone a su disposición hasta la cantidad de **\$18'000,000.00 (Dieciocho millones de pesos 00/100 M.N.)**, en cuyo importe no se encuentran comprendidos los intereses, comisiones, accesorios, costos, gastos u otras cantidades que el **Acreditado** deba pagar al **Acreditante** en relación con el **Crédito**, que se causen en términos de lo pactado en el presente **Contrato**.

El **Crédito** no tiene el carácter de revolvente, por lo tanto, el **Acreditado** no podrá volver a disponer de los montos que hubiere pagado a **Banobras**.

El **Crédito** incluye, específicamente, el importe para financiar los rubros previstos en la Cláusula Tercera inmediata siguiente, hasta donde alcance, en el entendido de que cualquier concepto adicional que se genere a cargo del **Acreditado** con motivo de la contratación y disposición del **Crédito**, deberá cubrirlo el **Municipio** con recursos ajenos al financiamiento que se formaliza con la celebración del presente **Contrato**.

**Tercera.- Destino del Importe del Crédito.** El **Acreditado** se obliga a destinar el importe del **Crédito** precisa y exclusivamente para financiar el costo de inversiones públicas productivas contempladas en su Programa de Inversión, incluido en su caso el Impuesto al Valor Agregado, mismo que se adjunta en copia simple al presente **Contrato** en calidad de **Anexo 1**, las cuales integran o integrarán, según resulte aplicable, el patrimonio del Municipio, consistentes en:

Capítulo y Concepto	Proyecto u Obra Elegible de Inversión	Monto
5600 Maquinaria, otros equipos y herramientas.	Adquisiciones de maquinaria pesada (una retroexcavadora, una moto conformadora y una compactadora).	\$11'000,000.00

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the letters 'B' and 'H']*

Capítulo y Concepto	Proyecto u Obra Elegible de Inversión	Monto
5400 Vehículos y equipo de transporte.	Adquisición de camión de basura.	\$3'500,000.00
6100 Obra pública en Bienes de Dominio Público.	Obra de construcción del parque lineal con ciclovia de 942 metros de largo por 9 metros de ancho, en el Boulevard carretera Parras a General Cepeda, desde la calle Santa María hasta la calzada Marques.	\$3'500,000.00
<b>Total</b>		<b>\$18'000,000.00</b>

\* De acuerdo con el Clasificador por Objeto del Gasto del Consejo Nacional de Armonización Contable.

Lo anterior, en términos de lo que disponen los artículos 117, fracción VIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 2, fracción XXV, de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, conforme a lo aprobado en la **Autorización del Ayuntamiento** y en la **Autorización del Congreso**.

En el supuesto que el importe del **Crédito** no sea suficiente para cubrir los conceptos que se precisan en la presente cláusula, el **Acreditado** pagará la cantidad faltante, con recursos ajenos al **Crédito**.

El **Acreditado** podrá proponer al **Acreditante** la sustitución parcial del destino del **Crédito**, siempre y cuando: **(i)** el **Municipio** a través de la persona funcionaria legalmente facultada: **(a)** presente a **Banobras** solicitud por escrito, y **(b)** certifique que el(los) nuevo(s) concepto(s) cuenta(n) con los estudios de factibilidad, socioeconómicos, técnicos y financieros, así como con los proyectos ejecutivos; **(ii)** no se modifique el importe del **Crédito**, y **(iii)** el **Acreditado**, según resulte procedente, entregue a **Banobras** las autorizaciones que le hayan otorgado el Cabildo de su R. Ayuntamiento y el Congreso del Estado para realizar la(s) nueva(s) obra(s) y/o adquisición(es).

Una vez que el **Acreditado** haya cumplido con los requisitos señalados en el párrafo precedente, **Banobras** podrá aceptar la sustitución parcial del destino del **Crédito**, mediante el instrumento en el que manifieste su conformidad, formalizando el convenio modificatorio respectivo, el cual tendrá que ser inscrito en los registros correspondientes, en términos de lo dispuesto por la legislación aplicable; en caso contrario, no podrá sustituirse el destino del **Crédito** previamente autorizado y pactado en este **Contrato**.

**Cuarta.- Condiciones Suspensivas.** Para que el **Acreditado** pueda disponer del **Crédito**, deberá cumplir o hacer que se cumplan, previamente y a satisfacción de **Banobras**, las condiciones siguientes:

- 4.1 Que el **Municipio** entregue a **Banobras** un ejemplar original del presente **Contrato** debidamente firmado por las **Partes** y original o copia simple, según aplique, de las constancias necesarias para acreditar que el **Crédito** se encuentra inscrito en: **(i)** el **Registro Municipal**, **(ii)** el **Registro Estatal**, y **(iii)** el **Registro Federal**, en términos de lo que establecen las disposiciones legales y administrativas aplicables.
- 4.2 Que el **Municipio** se encuentre al corriente en el cumplimiento de todas las obligaciones contraídas con anterioridad a la firma del presente **Contrato**, que sean a su cargo y a favor de **Banobras**, y aquellas que deriven de la formalización del presente **Contrato**, considerando las diferentes ventanillas crediticias de **Banobras**.

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature and the letters 'b' and 'F'.

- 4.3 Que el **Acreditado** entregue al **Acreditante** un ejemplar original del **Contrato de Mandato** debidamente suscrito, y que sus términos y condiciones sean a entera satisfacción de **Banobras**.
- 4.4 Que el reporte emitido por una sociedad de información crediticia nacional respecto al historial crediticio del **Municipio** se encuentre vigente en el momento en que éste pretenda ejercer la única disposición del **Crédito** y que los resultados que contenga el reporte de mérito no hagan necesaria la creación de reservas preventivas adicionales. En el supuesto que los resultados que contenga el referido reporte, impliquen la creación de reservas preventivas adicionales, **Banobras** hará una nueva valoración y comunicará por escrito al **Municipio** su determinación.

El **Municipio** deberá cumplir o hacer que se cumplan las condiciones suspensivas antes señaladas, en un plazo que no exceda de **60 (Sesenta) Días** a partir de la fecha en que las **Partes** hayan firmado el presente **Contrato**. En el supuesto de que el **Acreditado** no cumpla o haga que se cumplan las condiciones suspensivas antes establecidas, dentro del plazo otorgado para tal efecto, **Banobras** podrá prorrogarlo las veces que sea necesario y en cada ocasión hasta por un periodo igual al originalmente concedido, siempre y cuando, previamente al vencimiento, reciba la solicitud por escrito del **Municipio**, firmada por la persona funcionaria legalmente facultada, en la que se incluya la justificación correspondiente.

Adicionalmente al cumplimiento de las obligaciones previstas en los numerales **4.1 a 4.4** de la presente cláusula, como condición necesaria y precedente para que **Banobras** proceda a realizar el desembolso del **Crédito**, el **Municipio** deberá observar lo previsto en la Cláusula Quinta inmediata siguiente.

**Quinta.- Disposición del Crédito.** Una vez que el **Municipio** haya cumplido o hecho que se cumplan las condiciones suspensivas que se precisan en la Cláusula Cuarta inmediata anterior y los requisitos previos que se establecen más adelante en esta cláusula, deberá ejercer la única disposición del **Crédito** en un plazo que no excederá de **30 (treinta) Días**. En el supuesto que el **Acreditado** no ejerza la única disposición del **Crédito** dentro del plazo concedido para tal efecto, **Banobras** podrá prorrogarlo las veces que sea necesario y en cada ocasión hasta por un plazo igual al originalmente otorgado para ello, siempre y cuando, previamente al vencimiento, el **Acreditado** lo solicite a **Banobras** mediante escrito firmado por la persona funcionaria legalmente facultada, en el que se incluya la justificación correspondiente.

Efectuada la única disposición del **Crédito**, los recursos remanentes o no ejercidos por el **Municipio** serán cancelados por **Banobras** y el **Acreditado** deberá cubrir con recursos ajenos al **Crédito**, la terminación de la(s) obra(s) o pagos pendientes del o los bienes adquiridos con recursos del **Crédito**, en la consideración de que la(s) obra(s) y/o adquisición(es) asociada(s) al destino del **Crédito**, prevista(s) en la Cláusula Tercera del presente **Contrato**, no debe(n) quedar inconclusa(s).

El **Acreditado** ejercerá el importe del **Crédito** en una sola disposición, dentro del **Plazo de Disposición**, siempre que hubiere presentado a **Banobras** el **Aviso de Disposición**, antes de las **12:00 (Doce) horas** (*horario de la Ciudad de México*), acompañado de la documentación que se requiera para ello, debidamente requisitado y firmado por la persona funcionaria legalmente facultada, con al menos **2 (Dos) Días Hábiles** previos a la fecha en

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large signature and the letters 'B' and 'D'.

que **Banobras** haya de realizar el desembolso del **Crédito** (*sin incluir el día de entrega del **Aviso de Disposición***), en la inteligencia que el día en que **Banobras** haya de realizar el desembolso del **Crédito**, deberá ser un **Día Hábil**.

La entrega a **Banobras** del **Aviso de Disposición** constituye una solicitud con carácter de irrevocable por parte del **Acreditado** para que **Banobras** desembolse la cantidad que en el mismo se establece, conforme a los términos descritos en la presente cláusula; en tal virtud, en el supuesto que el **Acreditado** cancele el **Aviso de Disposición** o por cualquier otra razón no disponga de la cantidad señalada en el **Aviso de Disposición**, quedará obligado a indemnizar a **Banobras** por cualquier gasto que éste haya tenido que realizar.

Como requisito previo para que **Banobras** proceda a efectuar el **único** desembolso de recursos que el **Acreditado** solicite ejercer con cargo al **Crédito**, junto con el **Aviso de Disposición** deberá presentar, a satisfacción de **Banobras**, la documentación que se precisa a continuación:

- 5.1 En el supuesto de obras nuevas por iniciar o en ejecución y/o adquisiciones en proceso:** Oficio original signado por la persona funcionaria facultada del **Municipio**, responsable de las obras nuevas por iniciar o en ejecución y/o adquisiciones en proceso que serán financiadas con recursos del **Crédito**, en el que manifieste lo siguiente: **(i)** que el importe del **Crédito** que recibirá de **Banobras** y entregará en calidad de anticipo para realizar las acciones que serán financiadas con recursos del **Crédito** corresponde a las obras y/o adquisiciones pactadas en la Cláusula Tercera del presente **Contrato** (*con una descripción general de las mismas*) y que se encuentran incluidas en el Programa de Inversión del **Municipio**, **(ii)** que el monto de la disposición que ejercerá con cargo al **Crédito** ha sido comprometido o devengado para el pago de las obras y/o adquisiciones relacionadas con el destino pactado en el presente **Contrato**, salvo para la primera solicitud de recursos referente a cada obra, en caso de que la legislación en materia de Obra Pública establezca plazos y requisitos que contravengan o impliquen un impedimento para la emisión de dicha manifestación, **(iii)** que está de acuerdo en proporcionar a **Banobras** evidencia documental en el momento en que ésta le sea requerida, tales como contratos, testimonios, estimaciones de obra, facturas, cartas facturas, o cualquiera otra que resulte idónea en virtud de la naturaleza de la acción de que se trate, y **(iv)** que es de su conocimiento que **Banobras** notificará a los órganos fiscalizadores estatales y/o federales competentes, con copia a la persona titular del órgano interno de control del **Municipio** (el "**OIC Municipal**"), o persona funcionaria legalmente facultada del **OIC Municipal**, o bien, persona funcionaria legalmente facultada de la administración municipal, en cualquiera de los casos que la persona servidora público cuente con la atribución de fiscalización de recursos para verificar la ejecución de programas, cualquier diferencia, inconsistencia o irregularidad que identifique entre los recursos ejercidos del **Crédito** y los destinados a la inversión para obras y/o adquisiciones.
- 5.2 En el caso de obras realizadas y/o bienes adquiridos pendientes de pago:** Oficio original signado por persona funcionaria facultada del **Municipio**, responsable de las obras realizadas y/o adquisiciones obtenidas pendientes de pago que serán financiadas con recursos del **Crédito**, en el que manifieste lo siguiente: **(i)** que el importe del **Crédito** que recibirá de **Banobras** será utilizado para el pago de obras realizadas y/o adquisiciones obtenidas pendientes de pago (*con una descripción general de las mismas*), las cuales han sido concluidas, terminadas o realizadas y

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature and the letters 'B' and 'F'.

que se encuentran comprendidas en el destino pactado en la Cláusula Tercera del presente **Contrato** e incluidas en el Programa de Inversión del **Municipio**, **(ii)** que el importe de las obras realizadas y/o adquisiciones obtenidas pendientes de pago (*igual o mayor al monto solicitado*) ha sido devengado para el pago de las mismas con los recursos de la disposición que ejercerá con cargo al **Crédito**, **(iii)** que está de acuerdo en proporcionar a **Banobras** evidencia documental en el momento en que ésta le sea requerida, tales como contratos, testimonios, estimaciones de obra, facturas, cartas facturas, o cualquiera otra que resulte idónea en virtud de la naturaleza de la acción de que se trate, y **(iv)** que es de su conocimiento que **Banobras** notificará a los órganos fiscalizadores estatales y/o federales competentes, con copia a la persona titular del **OIC Municipal**, o persona funcionaria legalmente facultada del **OIC Municipal**, o bien, persona funcionaria legalmente facultada de la administración municipal, en cualquiera de los casos que la persona servidora pública cuente con la atribución de fiscalización de recursos para verificar la ejecución de programas, cualquier diferencia, inconsistencia o irregularidad que identifique entre los recursos ejercidos del **Crédito** y los destinados a la inversión para obras y/o adquisiciones.

### 5.3 Adicionalmente, el Acreditado acompañará al Aviso de Disposición:

- a) Evidencia documental para acreditar que lo señalado en los numerales 5.1 y/o 5.2 inmediatos anteriores, ha sido notificado por escrito a la persona titular del **OIC Municipal**, o persona funcionaria legalmente facultada del **OIC Municipal**, o bien, persona funcionaria legalmente facultada de la administración municipal, en cualquiera de los casos que la persona servidora pública cuente con la atribución de fiscalización de recursos para verificar la ejecución de programas, con el acuse de recibo del oficio que contenga la notificación señalada.
- b) Copia del nombramiento e identificación oficial vigente con fotografía y firma de la persona funcionaria facultada del **Municipio** que firma el oficio que contenga la notificación señalada en el inciso inmediato anterior.

Una vez analizada la documentación proporcionada por el **Acreditado** al **Acreditante** para solicitar la única disposición del **Crédito**, **Banobras** realizará el desembolso correspondiente, conforme a los procedimientos establecidos, previa autorización de la(s) persona(s) funcionaria(s) legalmente facultada(s) para tal efecto.

Los recursos de la única disposición que ejercerá el **Acreditado** con cargo al **Crédito** le serán entregados mediante depósito bancario que realice **Banobras** en la **Cuenta Bancaria 0118014981**, que el **Municipio** tiene abierta y en operación en **BBVA MEXICO, S.A.**, Sucursal **7711 AV. ALVARO OBREGON 1120 NTE COL. ZONA CENTRO, CENTRO MEX CU**, o bien, mediante transferencia interbancaria con **CLABE 012078001180149813**, a nombre del **Municipio**.

El **Acreditado** acepta que la entrega de los recursos de la única disposición que ejercerá con cargo al **Crédito**, la realice **Banobras** a través de depósito bancario o transferencia interbancaria con el número de cuenta o de **CLABE** que se precisan en el párrafo inmediato anterior, en el entendido que para todos los efectos legales a que haya lugar, la entrega y depósito de los recursos se entenderán realizados a entera satisfacción del **Acreditado** y constituirán en consecuencia obligaciones válidas y exigibles a su cargo y a favor de **Banobras**, en tal virtud, el **Acreditado** acepta que lo estipulado en esta cláusula no

Handwritten signature and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature and the letters 'B' and 'J'.

constituirá, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, materia de impugnación presente o futura de lo pactado por las **Partes** en este **Contrato**.

Cualquier cambio que el **Acreditado** desee realizar para proporcionar a **Banobras** un nuevo número de cuenta o de **CLABE** para que éste realice la entrega y depósito de los recursos de la única disposición que el **Acreditado** ejercerá con cargo al **Crédito**, deberá notificarlo a **Banobras** mediante escrito debidamente firmado por persona funcionaria legalmente facultada para representar al **Acreditado**, con al menos **5 (Cinco) Días Hábiles** previos a la fecha en que pretenda ejercer la única disposición del **Crédito**, en la inteligencia que sin la notificación correspondiente, la entrega y el depósito se realizarán en términos de lo previsto en la presente cláusula y se entenderán válidamente hechos para todos los efectos a que haya lugar; en tal virtud, el **Acreditado** acepta que lo estipulado en esta cláusula no constituirá, en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, materia de impugnación presente o futura de lo pactado por las **Partes** en este **Contrato**.

**Sexta.- Intereses del Crédito.** Durante la vigencia del **Crédito**, el **Acreditado** pagará a **Banobras** intereses ordinarios, y en su caso moratorios, conforme a lo que se establece a continuación en la presente cláusula.

**6.1 Intereses Ordinarios.** El **Acreditado** se obliga a pagar mensualmente a **Banobras**, en cada **Fecha de Pago**, desde la fecha en que ejerza la única disposición del **Crédito** y hasta su total liquidación, **Intereses Ordinarios** que serán calculados sobre saldos insolutos del **Crédito** (*sin perjuicio del pago del capital*), a una tasa igual al resultado de adicionar a la **TIIIE de Fondeo Compuesta por Adelantado** una **Sobretasa** que será determinada por **Banobras** en función de la(s) calificación(es) de calidad crediticia asignadas por **Agencias Calificadoras** al **Municipio** o al **Crédito** (*según el momento en que sea determinada*) y con base en lo que se establece en lo sucesivo en la presente cláusula y en la Cláusula Séptima inmediata siguiente, relativa a Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés.

La **TIIIE de Fondeo Compuesta por Adelantado** será revisable mensualmente.

La **Sobretasa** inicial aplicable en la fecha de firma del presente **Contrato** será de **TIIIE de Fondeo Compuesta por Adelantado + 1.66% (uno punto sesenta y seis por ciento)**, considerando el nivel de riesgo "**No Calificado**", es decir, que es igual al resultado de adicionar como **Sobretasa** a la **TIIIE de Fondeo Compuesta por Adelantado** los puntos porcentuales que corresponden al nivel de "**No Calificado**", en virtud de que el **Crédito** y el **Municipio** no cuentan con calificaciones crediticias; lo anterior, conforme a la tabla prevista en la Cláusula Séptima inmediata siguiente, relativa a Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés, en la inteligencia que la **Sobretasa** antes señalada estará vigente en tanto no se califique el **Municipio** y/o el **Crédito**.

El **Acreditado** podrá obtener durante la vigencia del presente **Contrato**, calificaciones de calidad crediticia del **Municipio** y/o del **Crédito**, las cuales deberán asignarse por **Agencias Calificadoras**.

El primer **Periodo de Intereses** comprenderá el número de **Días** efectivamente transcurridos, entre su inicio, que será el **Día** en que el **Acreditado** ejerza la única disposición del **Crédito** y su conclusión que será en la **Fecha de Pago**.

Los subsecuentes **Periodos de Intereses** comprenderán el número de **Días** efectivamente transcurridos entre su inicio que será el **Día** en que termine el **Periodo de Intereses** inmediato anterior, incluyéndolo, y su conclusión que será el mismo **Día** del mes inmediato siguiente, excluyéndolo.

El último **Periodo de Intereses** terminará en la **Fecha de Vencimiento** del **Crédito**, según lo previsto en la Cláusula Novena del presente **Contrato**, o bien, en la última **Fecha de Pago**, y en el supuesto de que sea un día inhábil, se anticipará al **Día Hábil Bancario** inmediato anterior.

El pago de los **Intereses Ordinarios** que correspondan a cada **Periodo de Intereses**, se efectuará en una **Fecha de Pago**, precisamente el **Día** en que concluya el **Periodo de Intereses** de que se trate, en el entendido que las fechas de vencimiento para el pago de intereses siempre deberán coincidir con las fechas de vencimiento para el pago de capital.

Cada **Periodo de Intereses** que termine en un **Día** que no sea **Día Hábil** deberá prorrogarse al **Día Hábil** inmediato siguiente y plazo transcurrido se tomará en consideración a efecto de calcular los **Intereses Ordinarios** que correspondan por los **Días** efectivamente transcurridos.

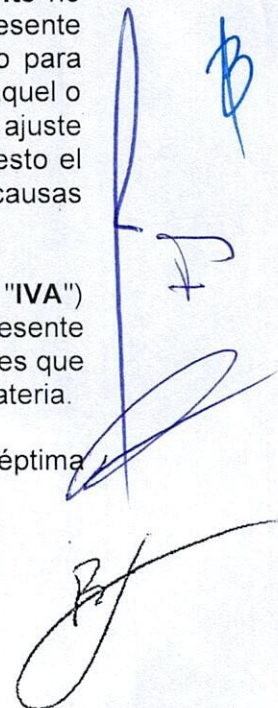
La **Tasa de Interés Ordinaria** se expresará en forma anual y los **Intereses Ordinarios** se calcularán dividiendo la **Tasa de Interés Ordinaria** aplicable entre **360 (Trescientos sesenta)** y multiplicando el resultado obtenido por los **Días** efectivamente transcurridos durante el **Periodo de Intereses** en el cual se devenguen los intereses a la **Tasa de Interés Ordinaria** que corresponda y el producto que se obtenga, se multiplicará por el saldo insoluto del **Crédito**.

Los intereses que se generen durante el **Plazo de Amortización**, y durante la vigencia del **Crédito**, serán cubiertos por el **Acreditado** con recursos ajenos al financiamiento que se formaliza con la celebración del presente **Contrato**, de manera mensual, en términos de lo previsto en esta cláusula.

Si por cualquier circunstancia, en algún **Periodo de Intereses** el **Acreditante** no llegare a aplicar la **Tasa de Interés Ordinaria** como se establece en la presente cláusula, las **Partes** convienen expresamente que **Banobras** está facultado para realizar las modificaciones y/o ajustes necesarios, con efectos retroactivos a aquel o aquellos meses en los que no hubiere realizado el cálculo y/o el ajuste correspondiente, según resulte aplicable, en el entendido que en este supuesto el **Acreditante** no podrá cobrar **Intereses Moratorios**, a no ser que se deba a causas imputables al **Acreditado** o al **Mandatario**.

En el supuesto que el **Municipio** deba pagar el Impuesto al Valor Agregado (el "**IVA**") sobre los intereses que se generen de acuerdo con lo que se pacta en la presente cláusula, el **Acreditado** se obliga a pagar a **Banobras**, además de los intereses que correspondan, el **IVA** aplicable, de acuerdo con lo dispuesto en la ley de la materia.

Lo anteriormente expuesto aplicará sin perjuicio de lo previsto en la Cláusula Séptima siguiente, relativa a Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés Ordinaria.

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large vertical stroke and a stylized 'B' at the top right.

- 6.2 Intereses Moratorios.** Por falta de cumplimiento oportuno en cualquiera de las amortizaciones del **Crédito**, de acuerdo con lo que se pacta en el presente **Contrato**, el **Acreditado** deberá cubrir a **Banobras**, **Intereses Moratorios** a razón de una tasa de interés igual al resultado de multiplicar por **1.5 (Uno punto cinco)** la **Tasa de Interés Ordinaria** vigente en la fecha en que el **Acreditado** debió haber cubierto su obligación.

Los **Intereses Moratorios** que, en su caso, se generen: **(i)** se calcularán sobre capital vencido, por cada mes transcurrido o fracción que corresponda desde la fecha de su vencimiento y hasta su total liquidación, y **(ii)** serán cubiertos por el **Acreditado** a **Banobras** con recursos ajenos al **Crédito**, en términos de lo previsto en la presente cláusula y en las diversas Octava y Décima Novena, relativas a Amortización del **Crédito**, y Lugar y Forma de Pago del **Crédito**, respectivamente.

- 6.3 Ausencia de la Determinación de la TIIE de Fondo Compuesta por Adelantado.**

**Tasa de Referencia Sustitutiva.** Las **Partes** convienen que para el caso de que en alguno de los **Periodos de Intereses** en que se devengarán los intereses no se llegare a contar con la determinación por parte de Banco de México de la **TIIE de Fondo Compuesta por Adelantado**, la tasa de referencia (*a la que habrán de sumarse los puntos base aplicables, conforme al esquema de revisión y ajuste previsto en la Cláusula Séptima del presente Contrato*) será la tasa de referencia que, en su caso, determine Banco de México o la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, que sustituirá a la **TIIE de Fondo Compuesta por Adelantado**, considerando cualquier convención de mercado en evolución o prevaeciente en ese momento, incluyendo cualquier recomendación aplicable realizada por un organismo gubernamental pertinente.

En caso de que la **TIIE de Fondo Compuesta por Adelantado** deje de existir y el Banco de México o la Secretaría de Hacienda y Crédito Público no establezcan una tasa que la sustituya, será aplicable como tasa sustituta de la tasa de referencia lo siguiente:

- i) En primera instancia, la última tasa publicada de los Certificados de la Tesorería de la Federación ("**CETES**"), a plazo de **28 (veintiocho)** días o el plazo más cercano a éste, colocados en emisión primaria, que esté vigente a la fecha de inicio de cada uno de los **Periodos de Intereses**.

En el caso que el promedio de la **TIIE de Fondo Compuesta por Adelantado**, compuesta por un plazo de **28 (veintiocho)** días considerando únicamente las fechas de determinación de la tasa **CETES**, durante los **12 (doce)** meses anteriores a que haya dejado de publicarse, sea mayor al promedio de la tasa publicada de **CETES** durante el mismo periodo, se adicionará la diferencia entre dichos promedios a la tasa publicada de **CETES** descrita en el párrafo anterior.

- ii) En el caso que se dejara de dar a conocer de manera definitiva la tasa de los **CETES**, a plazo de **28 (veintiocho)** días o el plazo más cercano a éste, se utilizará el **Costo de Captación a Plazo** en moneda nacional que Banco de México estima representativo del conjunto de la Instituciones de Banca Múltiple ("**CCP**") y que da a conocer mensualmente mediante publicaciones en el Diario

Oficial de la Federación, de acuerdo con su Circular 3/2012 y sus modificaciones, correspondiente al **CCP** vigente a la fecha de inicio de cada uno de los **Periodos de Intereses**.

En el caso que el promedio de la **TIE de Fondeo Compuesta por Adelantado** compuesta por un plazo de **28 (veintiocho)** días durante los doce meses anteriores a la fecha en que haya dejado de publicarse sea mayor al promedio de **CCP** durante el mismo periodo, se adicionará la diferencia entre dichos promedios al **CCP** descrito en el párrafo anterior.

Si en algún mes a que se hace referencia en el párrafo inmediato anterior no se llegare a publicar el **CCP**, se considerará el publicado para el mes inmediato anterior al mes en que se haya dejado de publicar dicho **CCP**.

En el caso que se dejara de publicar de manera definitiva el **CCP**, se utilizará como tasa de referencia la tasa que de manera razonable determine el **Acreditante**.

Cualquier tasa sustituta que se determine conforme a lo anterior, dejará de ser aplicable a partir del **Periodo de Intereses** siguiente a la fecha en que el Banco de México publique nuevamente la **TIE de Fondeo Compuesta por Adelantado** o la Tasa que la sustituya.

La estipulación convenida en esta Sección **6.3** se aplicará también a la **Tasa de Interés Moratoria**, en la inteligencia de que en dicho evento será la que resulte de multiplicar por **1.5 (Uno punto cinco)**, la suma del **Margen Aplicable** más la tasa de referencia que se obtenga en la fecha que se realice el pago.

**Séptima.- Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés.** Durante la vigencia del presente **Contrato**, **Banobras** revisará y, en su caso, ajustará al alza o a la baja la **Tasa de Interés Ordinaria** que se precisa en la Cláusula Sexta inmediata anterior, tomando como base para ello cualquier variación que se registre (*según el tiempo en que se realice la revisión*), en la(s) calificación(es) de calidad crediticia asignada(s) por **Agencias Calificadoras** al **Municipio** o al **Crédito**, según resulte aplicable, en el entendido que el **Acreditado** podrá optar por obtener, durante la vigencia del presente **Contrato**, una o más calificaciones de calidad crediticia del **Municipio** y/o del **Crédito**, las cuales deberán asignarse por **Agencias Calificadoras**.

El **Margen Aplicable** será determinado tomando como base las calificaciones crediticias del **Crédito** o del **Municipio**, por lo que la revisión y, en su caso, ajuste se realizará considerando los siguientes aspectos:

- a) Si el **Crédito** cuenta con al menos **2 (dos)** calificaciones de calidad crediticia otorgadas por al menos **2 (dos) Agencias Calificadoras**, se revisará y ajustará el **Margen Aplicable**, tomando como base para ello la calificación de calidad crediticia de mayor grado de riesgo (Columna A);
- b) Si el **Crédito** cuenta con sólo **1 (una)** calificación vigente o no se encuentra calificado, y el **Municipio** cuenta con al menos **2 (dos)** calificaciones quirografarias otorgadas por al menos **2 (dos) Agencias Calificadoras**, para determinar el **Margen Aplicable**

Handwritten signature and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature at the bottom and smaller initials above it.

se tomará en cuenta la calificación de mayor grado de riesgo del **Municipio** (Columna A);

- c) Si el **Crédito** cuenta con **1 (una)** calificación vigente y el **Municipio** cuenta con solo **1 (una)** o ninguna calificación vigente, se tomará en cuenta la calificación del **Crédito** para determinar el **Margen Aplicable** (Columna B);
- d) Si el **Crédito** no se encuentra calificado y el **Municipio** cuenta con **1 (una)** sola calificación quirografaria, para determinar el **Margen Aplicable** se tomará en cuenta el grado de riesgo de la calificación existente (Columna B), y
- e) Si el **Municipio** y el **Crédito** no cuentan con calificación crediticia alguna, el **Margen Aplicable** será el que corresponda al nivel de riesgo "No Calificado".

**Banobras** deberá revisar y, en su caso, ajustar el **Margen Aplicable** en la **Fecha de Pago** inmediata siguiente a aquella en que se publique(n) o modifique(n) o, en su caso, se retire(n) la(s) calificación(es) de calidad crediticia del **Crédito** o del **Municipio**, según corresponda, conforme a las reglas señaladas en los incisos anteriores. El **Margen Aplicable** que resulte del ajuste mencionado será aplicable a partir de la **Fecha de Pago** inmediata siguiente a la revisión derivada de un cambio de calificación de calidad crediticia, cuando de la misma derive un nuevo ajuste.

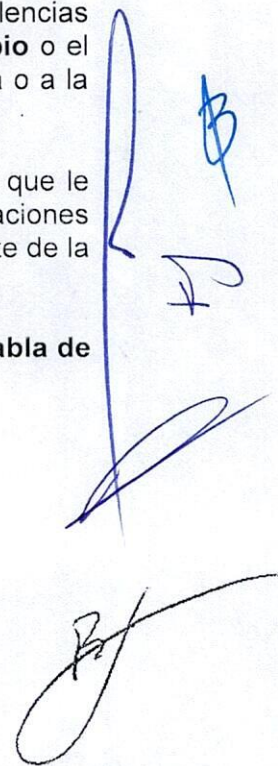
En mérito de lo anterior, el **Acreditado** acepta y autoriza a **Banobras** para que utilice la información que publican las **Agencias Calificadoras** autorizadas por la **CNBV** en forma definitiva y pública, mediante las siguientes páginas de *Internet*: [www.standardandpoors.com.mx](http://www.standardandpoors.com.mx), [www.fitchmexico.com](http://www.fitchmexico.com), [www.moody.com.mx](http://www.moody.com.mx), [www.hrratings.com](http://www.hrratings.com), [www.verum.mx](http://www.verum.mx), <https://web.ambest.com> o aquellas que en el futuro las sustituyan, o se incorporen al mercado con la aprobación de la **CNBV**.

En el supuesto de que en el futuro cualquier **Agencia Calificadora** distinta de las señaladas en el párrafo anterior, asigne al **Municipio** o al **Crédito** alguna calificación de calidad crediticia, el **Acreditado** estará obligado a notificarlo a **Banobras** quien con base en la información que reciba proporcionará al **Acreditado** una nueva tabla de equivalencias conforme a la cual se determinará el nivel de riesgo en que se ubique el **Municipio** o el **Crédito**, según aplique, y con base en ella revisará y, en su caso, ajustará al alza o a la baja la **Tasa de Interés Ordinaria**.

La revisión de la **Tasa de Interés Ordinaria** se hará conforme al nivel de riesgo que le corresponda al **Acreditado** o al **Crédito**, según aplique, en razón de las calificaciones asignadas por **Agencias Calificadoras** y de acuerdo a la Tabla de Revisión y Ajuste de la **Tasa de Interés Ordinaria** de este **Contrato**.

El ajuste de la **Tasa de Interés Ordinaria** se realizará con base en la siguiente "**Tabla de Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés Ordinaria**":

*[Resto de la página en blanco / Continúa con  
Tabla de Revisión y Ajuste de la Tasa de Interés Ordinaria]*



Nivel de riesgo	Calificaciones						En caso de que el Crédito o el Acreditado cuenten con al menos 2 (dos) calificaciones crediticias Columna (A) <sup>1)</sup>	En caso de que el Crédito o el Acreditado cuenten con 1 (una) calificación crediticia Columna (B) <sup>1)</sup>
	S&P	FITCH	MOODYS	HR	Verum	A.M Best		
1	mxAAA	AAA(mex)	AAA.mx	HR AAA	AAA/M	AAA.mx	TIIE F + 1.38 pp	TIIE F + 1.40 pp
2	mxAA+	AA+(mex)	AA+.mx	HR AA+	AA+/M	AA+.mx	TIIE F + 1.39 pp	TIIE F + 1.41 pp
3	mxAA	AA(mex)	AA.mx	HR AA	AA/M	AA.mx	TIIE F + 1.40 pp	TIIE F + 1.43 pp
4	mxAA-	AA-(mex)	AA-.mx	HR AA-	AA-/M	AA-.mx	TIIE F + 1.41 pp	TIIE F + 1.43 pp
5	mxA+	A+(mex)	A+.mx	HR A+	A+/M	A+.mx	TIIE F + 1.42 pp	TIIE F + 1.44 pp
6	mxA	A(mex)	A.mx	HR A	A/M	A.mx	TIIE F + 1.43 pp	TIIE F + 1.45 pp
7	mxA-	A-(mex)	A-.mx	HR A-	A-/M	A-.mx	TIIE F + 1.44 pp	TIIE F + 1.46 pp
8	mxBBB+	BBB+(mex)	BBB+.mx	HR BBB+	BBB+/M	BBB+.mx	TIIE F + 1.51 pp	TIIE F + 1.52 pp
b9	mxBBB	BBB(mex)	BBB.mx	HR BBB	BBB/M	BBB.mx	TIIE F + 1.53 pp	TIIE F + 1.55 pp
10	mxBBB-	BBB-(mex)	BBB-.mx	HR BBB-	BBB-/M	BBB-.mx	TIIE F + 1.55 pp	TIIE F + 1.57 pp
11	mxBB+	BB+(mex)	BB+.mx	HR BB+	BB+/M	BB+.mx	TIIE F + 1.58 pp	TIIE F + 1.60 pp
12	mxBB	BB(mex)	BB.mx	HR BB	BB/M	BB.mx	TIIE F + 1.61 pp	TIIE F + 1.63 pp
13	mxBB-	BB-(mex)	BB-.mx	HR BB-	BB-/M	BB-.mx	TIIE F + 1.64 pp	TIIE F + 1.66 pp
14	mxB+	B+(mex)	B+.mx	HR B+	B+/M	B+.mx	TIIE F + 1.74 pp	TIIE F + 1.74 pp
15	mxB	B(mex)	B.mx	HR B	B/M	B.mx	TIIE F + 1.79 pp	TIIE F + 1.79 pp
16	mxB-	B-(mex)	B-.mx	HR B-	B-/M	B-.mx	TIIE F + 1.80 pp	TIIE F + 1.81 pp
17	mxCCC+	CCC+(mex)	CCC+.mx			CCC+.mx	TIIE F + 1.81 pp	TIIE F + 1.82 pp
18	mxCCC	CCC(mex)	CCC.mx			CCC.mx	TIIE F + 1.81 pp	TIIE F + 1.82 pp
19	mxCCC-	CCC-(mex)	CCC-.mx			CCC-.mx	TIIE F + 1.81 pp	TIIE F + 1.82 pp
20	mxCC	CC(mex)	CC.mx				TIIE F + 1.81 pp	TIIE F + 1.82 pp
21				HR C+			TIIE F + 1.81 pp	TIIE F + 1.82 pp
22	mxC	C(mex)	C.mx	HR C	C/M		TIIE F + 1.81 pp	TIIE F + 1.82 pp
23				HR C-			TIIE F + 1.81 pp	TIIE F + 1.82 pp
24	Inferiores	Inferiores	Inferiores	Inferiores	Inferiores	Inferiores	TIIE F + 1.82 pp	TIIE F + 1.83 pp
25	NC	NC	NC	NC	NC	NC	TIIE F + 1.66 pp	TIIE F + 1.66 pp

<sup>1)</sup> pp: Puntos porcentuales.

<sup>1)</sup> TIIE F: TIIE de Fondo Compuesta por Adelantado.

**Banobras** dispondrá de un plazo de al menos **30 (treinta) Días**, contados a partir de la fecha en que, en su caso, se registre alguna variación en la situación de las calificaciones crediticias asignadas al **Acreditado** o al **Crédito** por las **Agencias Calificadoras** conforme

a lo establecido en la presente cláusula, para revisar y, en su caso, ajustar al alza o a la baja la **Tasa de Interés Ordinaria**.

La **Tasa de Interés Ordinaria** que resulte del ajuste que llegue a realizarse, será aplicable al saldo insoluto del **Crédito** a partir del **Periodo de Intereses** inmediato siguiente a aquel en que haya concluido el plazo señalado en el párrafo que antecede y estará vigente hasta que se realice la próxima revisión o, en su caso, se verifique alguna variación en la situación de las calificaciones crediticias asignadas al **Acreditado** o al **Crédito** y con ello deba realizarse algún ajuste.

Para el cálculo de los intereses que resulten de acuerdo con lo estipulado en esta cláusula y la periodicidad en el pago de los mismos, las **Partes** estarán a lo convenido en la Cláusula Sexta del presente Contrato, relativa a Intereses del **Crédito**.

**Banobras** revisará y, en su caso, ajustará la **Tasa de Interés Ordinaria** aun cuando se presenten uno o más **Eventos de Aceleración Parcial** y/o uno o más **Eventos de Aceleración Total** y/o una o más **Causas de Vencimiento Anticipado**.

**Octava.- Amortización del Crédito.** Una vez que el **Municipio** haya ejercido la única disposición del **Crédito**, se obliga a amortizar a **Banobras** el importe principal del **Crédito** (*sin perjuicio del pago de los intereses*), dentro del **Plazo de Amortización**, sin necesidad de previo requerimiento, en las **Fechas de Pago**, mediante pagos mensuales, iguales y consecutivos de capital más **Intereses Ordinarios** que serán calculados sobre el saldo insoluto del **Crédito**, de acuerdo con lo pactado por las **Partes** en la Cláusula Sexta del presente **Contrato**, relativa a Intereses del Crédito. Las fechas de vencimiento para el pago de capital siempre deberán coincidir con las fechas de vencimiento para el pago de los intereses.

El **Plazo de Amortización** a que se refiere la presente cláusula, en su caso, se ajustará en los siguientes supuestos: **a)** al otorgarle al **Acreditado** prórroga al plazo para el cumplimiento de las condiciones suspensivas previsto en la Cláusula Cuarta del presente **Contrato**, y **b)** al otorgarle al **Acreditado** prórroga al **Plazo de Disposición**, en términos de lo pactado en la Cláusula Quinta del presente **Contrato**; es decir, en el supuesto de que **Banobras** autorice prórrogas sobre los plazos para dar cumplimiento a las obligaciones referidas en los incisos **a)** y **b)** del presente párrafo, el **Plazo de Amortización** se disminuirá en el mismo número de meses en que se prolongue el plazo para el cumplimiento de condiciones suspensivas y/o el **Plazo de Disposición**, ajustándose siempre a la **Fecha de Vencimiento del Crédito**.

El **Acreditado** se obliga a efectuar los pagos de cualquier **Cantidad de Servicio de la Deuda** (*y cualesquiera otros importes que el Municipio esté obligado a pagar al Acreditante conforme a lo pactado en el presente Contrato*) en las **Fechas de Pago**, en términos de lo establecido en la Cláusula Décima Novena de este **Contrato**, relativa a Lugar y Forma de Pago del Crédito, sin necesidad de previo requerimiento de acuerdo con lo previsto en el presente **Contrato** o, en su defecto, con la presentación al **Mandatario** de la(s) **Solicitud(es) de Pago**, conforme al procedimiento establecido en el **Contrato de Mandato**.

Sin perjuicio de cualquier otra disposición establecida en el presente **Contrato**, el **Acreditado** se obliga a pagar directamente a **Banobras** las **Cantidades de Servicio de la**

**Deuda** y cualesquiera otras cantidades que el **Municipio** esté obligado a pagar al **Acreditante** conforme a lo pactado en este **Contrato**.

**Novena.- Plazo Máximo del Crédito y Fecha de Vencimiento del Crédito.** El **Plazo Máximo del Crédito** será de hasta **84 (Ochenta y cuatro)** meses, o bien, hasta **2,557 (Dos mil quinientos cincuenta y siete) Días** contados a partir de la fecha en que las **Partes** hayan suscrito el presente **Contrato**, sin exceder para su vencimiento del **18 de noviembre de 2032**.

No obstante su terminación, el presente **Contrato** surtirá todos los efectos legales entre las **Partes** hasta que el **Acreditado** haya cumplido con todas y cada una de las obligaciones a su cargo contraídas con su celebración; para tal efecto, se mantendrá la afectación del **Porcentaje Asignado**.

**Décima.- Aplicación de Pagos.** El importe de los pagos que reciba **Banobras**, serán aplicados en el siguiente orden:

- 1) Los gastos en que haya incurrido **Banobras** para la recuperación del **Crédito**, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
- 2) Los gastos pactados en el presente **Contrato**, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
- 3) Los intereses moratorios, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
- 4) Los intereses vencidos y no pagados, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes;
- 5) El capital vencido y no pagado, partiendo de la amortización más antigua a la más reciente;
- 6) Los intereses devengados en el periodo vigente, más los impuestos que, en su caso, se generen conforme a las disposiciones fiscales vigentes, y
- 7) La amortización del periodo correspondiente, y

Si hubiere alguna cantidad remanente, su importe se aplicará en la **Fecha de Pago** que corresponda al vencimiento de la amortización inmediata siguiente y se abonará al capital del **Crédito** de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Décima Primera inmediata siguiente, relativa a Pagos Anticipados o Adelantados.

**Décima Primera.- Pagos Anticipados o Adelantados.** En cualquiera de las **Fechas de Pago**, el **Acreditado** podrá efectuar pagos anticipados o adelantados, sin pago de comisión o penalización alguna, los cuales deberán equivaler al monto exacto para el pago de una o más amortizaciones por concepto de capital. En el supuesto de que el **Municipio** realice algún pago anticipado o adelantado en fecha distinta a las **Fechas de Pago**, el importe correspondiente se registrará en una cuenta acreedora, hasta el **Día** en que el **Acreditado**

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large vertical stroke and a stylized 'B' at the top right.

deba realizar una nueva amortización del **Crédito**, fecha en la que será aplicado el importe de que se trate.

El importe de los pagos anticipados o adelantados que, en su caso, realice el **Acreditado** se aplicará en una **Fecha de Pago** y se abonará al capital del **Crédito**, de acuerdo con lo siguiente:

- 11.1** Con cada pago anticipado o adelantado que realice el **Municipio** podrá reducirse el **Plazo de Amortización** y el saldo insoluto del **Crédito**, manteniéndose el monto de las amortizaciones restantes, con la aplicación del importe de cada pago anticipado o adelantado en orden decreciente a partir de la última amortización, o bien,
- 11.2** Mediante solicitud expresa del **Acreditado** o de quien formalmente lo represente, podrá solicitar a **Banobras** que se mantenga el **Plazo de Amortización** y que cada pago anticipado o adelantado se aplique a reducir el monto de las amortizaciones restantes.

La intención de realizar algún pago anticipado o adelantado deberá notificarla el **Acreditado** a **Banobras** mediante escrito firmado por persona funcionaria legalmente facultada, con al menos **15 (quince) Días** previos a la fecha en que el **Acreditado** pretenda efectuar el pago anticipado o adelantado de que se trate.

**Décima Segunda.- Obligaciones de Hacer y de No Hacer a Cargo del Acreditado.**

Además de otras obligaciones a cargo del **Municipio** pactadas en el presente **Contrato**, salvo que **Banobras** consienta de manera previa y por escrito algo distinto, durante el tiempo en que el **Crédito** y sus accesorios o cualquier otra obligación establecida en el presente **Contrato** se encuentren pendientes de cumplimiento y mientras las cantidades debidas por el **Municipio** a **Banobras** en virtud del presente **Contrato** no queden totalmente pagadas, el **Acreditado** deberá cumplir con las obligaciones que se indican a continuación:

- 12.1 Pagos del Crédito.** Pagar de manera puntual y oportuna cualquier cantidad exigible del **Crédito**, sus accesorios y cualquier otra obligación de pago establecida en el presente **Contrato**.
- 12.2 Actos para Revocar o Extinguir el Contrato de Mandato.** Abstenerse de realizar cualquier acto encaminado o tendiente a revocar o extinguir el **Contrato de Mandato**, sin el consentimiento previo y por escrito otorgado por **Banobras**, a través de apoderado debidamente facultado.
- 12.3 Destino del Crédito.** Destinar los recursos del **Crédito** precisa y exclusivamente a los fines establecidos en la Cláusula Tercera del presente **Contrato** y comprobar su aplicación, conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Quinta del presente **Contrato**.
- 12.4 Procedimientos para la Contratación de Obras y Adquisiciones.** Cumplir con los procedimientos para la contratación de obras y adquisiciones que establecen las disposiciones legales y administrativas aplicables, en relación con las acciones contempladas en la Cláusula Tercera del presente **Contrato**, relativa al Destino del Importe del **Crédito**.

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature at the bottom and several smaller initials above it.

- 12.5 **Presupuestación.** Incluir en su presupuesto de egresos, de cada ejercicio fiscal, hasta que cumpla en su totalidad con el pago de las obligaciones a su cargo que deriven del **Crédito**, la partida, partidas o provisión de fondos suficientes para cubrir los montos de las erogaciones que deban pagarse al **Acreditante** conforme al presente **Contrato**, incluido el pago de principal e intereses, así como cualquier cantidad exigible del **Crédito**, sus accesorios y cualquier otra obligación de pago establecida en el presente **Contrato**.
- 12.6 **Pago de Cantidad Faltante.** Pagar con recursos ajenos al **Crédito** la cantidad faltante para cubrir en su totalidad el(los) pago(s) pendiente(s) de los conceptos asociados al destino del **Crédito**, en el supuesto de que el importe del **Crédito** no sea suficiente para cubrir los rubros que se precisan en la Cláusula Tercera del presente **Contrato**, relativa al Destino del Importe del **Crédito**.
- 12.7 **Información.** Proporcionar, cuando así se lo solicite por escrito el **Acreditante** y en un término no mayor a **30 (treinta) Días** posteriores a la fecha de la solicitud correspondiente, la información y/o documentación que le sea solicitada asociada al **Crédito**, incluida aquella relacionada con su situación financiera y/o con los recursos que deriven de las **Participaciones Asignadas** y aquella requerida con el fin de cumplir con la legislación aplicable respecto a disposiciones de conocimiento de clientes, integración de expedientes, entre otras, bajo el presente **Contrato** o la normatividad aplicable, la cual deberá ser entregada a **Banobras** mediante escrito firmado por funcionario facultado del **Municipio**.
- 12.8 **Facilidades de Inspección.** Otorgar a **Banobras** las facilidades requeridas para que, en su caso, realice las inspecciones necesarias, incluida la visita física de los proyectos financiados, a efecto de verificar que el **Acreditado** ha cumplido en su totalidad con las acciones contempladas en la Cláusula Tercera del presente **Contrato**, relativa al Destino del Importe del **Crédito**.
- 12.9 **Actos para Modificar el Contrato de Mandato.** Abstenerse de realizar cualquier acto encaminado o tendiente a modificar el **Contrato de Mandato**, el presente **Contrato** o cualquier documento que con base en éstos se suscriba, sin la autorización previa y por escrito otorgada por **Banobras**, a través de apoderado debidamente facultado.
- 12.10 **Participaciones.** Abstenerse de realizar cualquier acto encaminado o tendiente a: (i) invalidar o disminuir la afectación de las **Participaciones Asignadas**; (ii) desafectar las **Participaciones Asignadas**; (iii) constituir gravámenes sobre las **Participaciones**, o (iv) vulnerar en cualquier forma el porcentaje de **Participaciones Asignadas** en perjuicio de la fuente de pago del **Crédito**, mientras existan obligaciones de pago a cargo del **Acreditado** que deriven del **Crédito**, sin el consentimiento previo y por escrito de **Banobras**, otorgado a través de apoderado debidamente facultado.
- 12.11 **Veracidad de la Información.** Conducirse con verdad en relación con la información que le solicite y entregue al **Acreditante**, con objeto de evitar que cualquier información que proporcione el **Municipio** a **Banobras**, en términos del

presente **Contrato**, pueda llegar a resultar dolosamente falsa, dolosamente incorrecta, dolosamente incompleta o engañosa.

**Décima Tercera.- Eventos de Aceleración Parcial; Eventos de Aceleración Total; Efectos de la Existencia de cualquier Evento de Aceleración Parcial o de cualquier Evento de Aceleración Total; Procedimiento para la Aplicación de los Efectos de la Existencia de cualquier Evento de Aceleración Parcial o de cualquier Evento de Aceleración Total, y Mecanismos de Cura.**

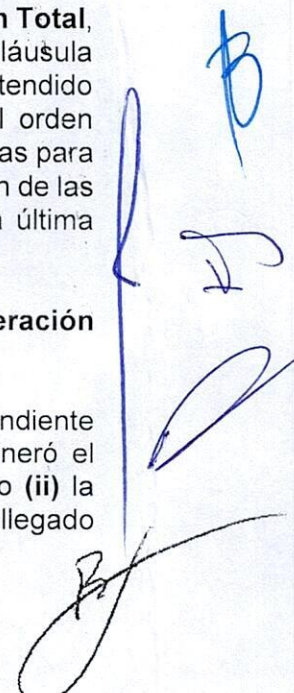
- 13.1 Eventos de Aceleración Parcial.** Se considerará que existe un **Evento de Aceleración Parcial** en el supuesto de que ocurra algún incumplimiento a cualquiera de las obligaciones incluidas en las secciones **12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7 y 12.8** del presente **Contrato** (cada uno, un **"Evento de Aceleración Parcial"**), en cuyo caso **Banobras** tendrá derecho a presentar al **Mandatario** una **Notificación de Aceleración Parcial**.
- 13.2 Eventos de Aceleración Total.** Se considerará que existe un **Evento de Aceleración Total** en el supuesto de que ocurra algún incumplimiento a cualquiera de las obligaciones incluidas en las secciones **12.9, 12.10 y 12.11** del presente **Contrato** (cada uno, un **"Evento de Aceleración Total"**), en cuyo caso **Banobras** tendrá derecho a presentar al **Mandatario** una **Notificación de Aceleración Total**.
- 13.3 Efectos de la Existencia de cualquier Evento de Aceleración Parcial o de cualquier Evento de Aceleración Total.**
- I. A partir del acontecimiento de cualquier **Evento de Aceleración Parcial** o de cualquier **Evento de Aceleración Total**, el **Acreditante** tendrá derecho a cobrar y el **Acreditado** tendrá la obligación de pagar la **Cantidad de Aceleración Parcial** o la **Cantidad de Aceleración Total**, según aplique, en la inteligencia de que si en un mismo **Periodo de Pago** se presentan de manera simultánea un **Evento de Aceleración Parcial** y un **Evento de Aceleración Total**, **Banobras** tendrá derecho a cobrar y el **Acreditado** tendrá la obligación de pagar la **Cantidad de Aceleración Total**.
  - II. La **Cantidad de Aceleración Parcial** o la **Cantidad de Aceleración Total** aplicará por **Periodos de Intereses** completos, a partir del **Periodo de Intereses** inmediato siguiente a aquel en que **Banobras** presente al **Mandatario** la **Notificación de Aceleración Parcial** o la **Notificación de Aceleración Total** y dejará de cobrarse a partir del **Periodo de Intereses** inmediato siguiente a aquel en que **Banobras** presente al **Mandatario** la **Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Parcial** o la **Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Total**, en el entendido que si en un mismo **Periodo de Intereses**, **Banobras** presenta al **Mandatario** una **Notificación de Aceleración Parcial** o una **Notificación de Aceleración Total** y una **Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Parcial** o una **Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Total**, según el supuesto que corresponda, el **Mandatario** no aplicará la **Cantidad de Aceleración Parcial** o la **Cantidad de Aceleración Total**, según el supuesto que corresponda.

#### 13.4 Procedimiento para la Aplicación de los Efectos de la Existencia de cualquier Evento de Aceleración Parcial o de cualquier Evento de Aceleración Total.

- I. En el supuesto de que se presente cualquier **Evento de Aceleración Parcial** o cualquier **Evento de Aceleración Total**, el **Acreditante** notificará por escrito al **Acreditado** la obligación incumplida que hubiera originado el **Evento de Aceleración Parcial** o el **Evento de Aceleración Total**, para que el **Municipio** subsane la obligación incumplida, dentro de los **30 (treinta) Días** siguientes a la fecha de la notificación correspondiente; término durante el cual **Banobras** no presentará al **Mandatario** la **Notificación de Aceleración Parcial** o la **Notificación de Aceleración Total**, ni durante el plazo de cualquier prórroga que **Banobras** llegare a autorizar al **Municipio**.
- II. Si el **Evento de Aceleración Parcial** o el **Evento de Aceleración Total** que haya sido notificado por el **Acreditante** al **Acreditado** es curado o subsanado dentro del plazo de **30 (treinta) Días** antes señalado, no será declarada la existencia de un **Evento de Aceleración Parcial** o de un **Evento de Aceleración Total**, según corresponda y, por lo tanto, no procederá el cobro de la **Cantidad de Aceleración Parcial** o de la **Cantidad de Aceleración Total**.
- III. Transcurrido el plazo conforme a lo antes señalado, sin que el **Acreditado** hubiere curado o subsanado la obligación incumplida, el **Acreditante** entregará al **Mandatario** una **Notificación de Aceleración Parcial** o una **Notificación de Aceleración Total**, según resulte aplicable.
- IV. A partir de la entrega al **Mandatario** de la **Notificación de Aceleración Parcial** o de la **Notificación de Aceleración Total** y hasta en tanto el **Acreditante** no entregue al **Mandatario** una **Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Parcial** o una **Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Total**, el **Mandatario** deberá pagar al **Acreditante**, en cada **Fecha de Pago**, la **Cantidad de Aceleración Parcial** o la **Cantidad de Aceleración Total**, según corresponda.
- V. Las cantidades que reciba el **Acreditante** durante el tiempo en que permanezca vigente un **Evento de Aceleración Parcial** o un **Evento de Aceleración Total**, serán aplicadas íntegramente de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Décima del presente **Contrato**, relativa a Aplicación de Pagos, en el entendido que las cantidades adicionales que resulten después del pago en el orden establecido en la Cláusula Décima del presente **Contrato**, serán aplicadas para amortizar anticipadamente el saldo insoluto del **Crédito**, con la aplicación de las cantidades adicionales a los pagos de capital que correspondan a la última **Fecha de Pago** y así sucesivamente, en ese orden.

#### 13.5 Mecanismo para Subsanan la Existencia de cualquier Evento de Aceleración Parcial o de cualquier Evento de Aceleración Total.

- I. Una vez que el **Municipio** compruebe a **Banobras** con el correspondiente soporte documental: (i) que ha subsanado el incumplimiento que generó el **Evento de Aceleración Parcial** o el **Evento de Aceleración Total**, o (ii) la inexistencia de la inobservancia, o bien, (iii) que el **Acreditado** hubiera llegado



a un acuerdo con el **Acreditante**, este último enviará al **Mandatario** una **Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Parcial** o una **Notificación de Terminación de Evento de Aceleración Total**, con copia al **Acreditado**, a efecto de que concluya la aplicación del **Evento de Aceleración Parcial** o el **Evento de Aceleración Total** y el **Mandatario** deje de aplicar la **Cantidad de Aceleración Parcial** o la **Cantidad de Aceleración Total**, según corresponda, a partir de la **Fecha de Pago** inmediata siguiente.

- II. Las notificaciones señaladas en esta cláusula se realizarán en términos de lo establecido en el presente **Contrato** y en el **Contrato de Mandato**.

**Décima Cuarta.- Causas de Vencimiento Anticipado; Efectos de la Existencia de cualquier Causa de Vencimiento Anticipado, y Procedimiento para la Aplicación de los Efectos de la Existencia de cualquier Causa de Vencimiento Anticipado.**

**14.1 Causas de Vencimiento Anticipado.** Se considerará que existe una **Causa de Vencimiento Anticipado** en el supuesto de que ocurra algún incumplimiento a cualquiera de las obligaciones incluidas en las secciones **12.1** y **12.2** del presente **Contrato** (cada uno, una "**Causa de Vencimiento Anticipado**"), en cuyo caso **Banobras** tendrá derecho a vencer anticipadamente el **Crédito**.

**14.2 Efectos de la Existencia de cualquier Causa de Vencimiento Anticipado.**

- I. A partir del acontecimiento de cualquier **Causa de Vencimiento Anticipado**, el **Acreditante** tendrá derecho, a su elección, a: (i) vencer anticipadamente el **Crédito**, en cuyo caso todas las cantidades que se adeuden a **Banobras**, en términos del presente **Contrato**, serán debidas, exigibles y pagaderas, sin necesidad de demanda o procedimiento judicial alguno y **Banobras** podrá cobrar el saldo insoluto del **Crédito**, además de los intereses correspondientes, accesorios financieros, cargos, y demás cantidades que deban pagarse a **Banobras** conforme a lo pactado en el presente **Contrato** o cualquier documento que con base en éste se suscriba o se hubiere suscrito, o bien, (ii) entregar al **Mandatario**, una **Notificación de Vencimiento Anticipado**, para solicitar la **Cantidad de Vencimiento Anticipado**.
- II. Sin menoscabo de lo señalado en el párrafo inmediato anterior, a partir del acontecimiento de cualquier **Causa de Vencimiento Anticipado**, el **Acreditante** tendrá derecho a cobrar y el **Acreditado** tendrá la obligación de pagar la **Cantidad de Vencimiento Anticipado**, sin perjuicio de la aplicación del cobro de intereses moratorios, en la inteligencia que adicionalmente **Banobras** podrá realizar los procedimientos que deriven de la falta de pago, tales como: (i) registro del **Crédito** en cartera vencida, (ii) reporte negativo ante las sociedades de información crediticia, (iii) emprender acciones de cobranza extrajudicial y, en su caso, judicial, y (iv) cualquier otra gestión tendiente a la recuperación del saldo total del **Crédito**.
- III. La **Cantidad de Vencimiento Anticipado** aplicará a partir de la fecha en que **Banobras** presente al **Mandatario** la **Notificación de Vencimiento Anticipado** y concluirá con el pago total del **Crédito**.

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature and the letter 'B'.

### 14.3 Procedimiento para la Aplicación de los Efectos de la Existencia de cualquier Causa de Vencimiento Anticipado.

- I. En el supuesto de que se presente cualquier **Causa de Vencimiento Anticipado**, el **Acreditante** notificará por escrito al **Acreditado** la obligación incumplida que hubiera originado la **Causa de Vencimiento Anticipado**, para que el **Municipio** cure o subsane la obligación incumplida, dentro de los **15 (quince) Días** posteriores a la fecha en que hubiere recibido la notificación correspondiente, término durante el cual **Banobras** no presentará al **Mandatario** la **Notificación de Vencimiento Anticipado**.
- II. Si el incumplimiento que generó la **Causa de Vencimiento Anticipado** que hubiere sido notificada por el **Acreditante** al **Acreditado** es curada o subsanada dentro del plazo de **15 (quince) Días** antes señalado, no será declarada la existencia de una **Causa de Vencimiento Anticipado** y, por lo tanto, no procederá el vencimiento anticipado del **Crédito** ni el cobro de la **Cantidad de Vencimiento Anticipado**.
- III. Transcurrido el plazo de **15 (quince) Días** antes señalado, sin que el **Acreditado** hubiere subsanado la obligación incumplida, el **Acreditante** entregará al **Mandatario**, una **Notificación de Vencimiento Anticipado** (*sin perjuicio de la facultad de **Banobras** de vencer anticipadamente el **Crédito***).
- IV. En contexto con lo señalado en el párrafo inmediato anterior, a partir de la entrega al **Mandatario** de la **Notificación de Vencimiento Anticipado**, el **Mandatario** deberá pagar al **Acreditante**, en cada **Fecha de Pago**, la **Cantidad de Vencimiento Anticipado**. En caso de que **Banobras** decida vencer anticipadamente el **Crédito**, el vencimiento anticipado surtirá efectos al día siguiente del plazo señalado en el párrafo inmediato anterior, fecha en la cual el **Acreditado** deberá cubrir todos los conceptos que adeude a **Banobras** en términos del presente **Contrato**.
- V. Las cantidades que reciba el **Acreditante** durante el tiempo en que permanezca vigente una **Causa de Vencimiento Anticipado**, serán aplicadas íntegramente de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Décima del presente **Contrato**, relativa a Aplicación de Pagos.
- VI. Las notificaciones señaladas en esta cláusula se realizarán en términos de lo establecido en el presente **Contrato** y en el **Contrato de Mandato**.

**Décima Quinta.- Comprobación de la Aplicación de los Recursos del Crédito.** El **Acreditado** se obliga a comprobar la aplicación de los recursos ejercidos con cargo al **Crédito**, en un plazo de hasta **120 (ciento veinte) Días** posteriores a la fecha en que **Banobras** haya realizado el único desembolso del **Crédito**, sin exceder un **1 (un)** mes antes de que concluya la administración municipal, con la entrega al **Acreditante** del original o copia certificada por fedatario público, del oficio signado por el titular del **OIC Municipal**, o funcionario legalmente facultado del **OIC Municipal**, o bien, funcionario legalmente facultado de la administración municipal, en cualquiera de los casos que el servidor público cuente con la atribución de fiscalización de recursos para verificar la ejecución de programas, en el que: (i) certifique que los recursos ejercidos por el **Municipio** con cargo

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature and several smaller initials.

al **Crédito**, fueron aplicados en términos de lo que se establece en el presente **Contrato** y que las acciones financiadas con recursos del **Crédito** fueron contratadas conforme a lo que establece la legislación aplicable. Asimismo, el **Acreditado** deberá anexar un listado de las acciones realizadas por rubro (obras y/o adquisiciones realizadas), así como el porcentaje y monto de recursos crediticios asignados a cada uno de los rubros y, en su caso, a las obras y/o adquisiciones (según aplique), y **(ii)** manifieste que es de su conocimiento que **Banobras** notificará a los órganos fiscalizadores estatales y/o federales competentes, con copia al titular del **OIC Municipal**, cualquier diferencia, inconsistencia o irregularidad que identifique entre los recursos ejercidos del **Crédito** y los destinados a la inversión.

**Banobras** podrá prorrogar el plazo de **120 (ciento veinte) Días** señalado en el párrafo inmediato anterior, por períodos iguales al inicialmente autorizado, o bien, por un plazo mayor si hubiere justificación para tal efecto, siempre y cuando, previamente al vencimiento del plazo originalmente otorgado, reciba solicitud por escrito que incluya la justificación correspondiente, firmada por persona(s) funcionaria(s) legalmente facultada(s) para representar al **Municipio**, y que la prórroga que haya de autorizar **Banobras** concluya cuando menos **1 (un) mes** antes de la terminación de la administración municipal que se encuentre cumpliendo su gestión.

En el supuesto de que el **Municipio** no entregue a **Banobras** la certificación a que se refiere el párrafo primero de esta cláusula, en los términos señalados y dentro del plazo otorgado para tal efecto, el **Acreditante** dará vista a los órganos fiscalizadores estatales y/o federales competentes, con copia a la persona titular del **OIC Municipal**, dentro de los **10 (diez) Días** posteriores a la fecha en que debió entregar la certificación correspondiente, e incluso habiendo entregado dicha comprobación de recursos, en el caso de que **Banobras** detecte alguna inconsistencia o desviación a la misma, podrá dar vista a los órganos fiscalizadores competentes con copia al **OIC Municipal** durante toda la vigencia del **Crédito**.

**Décima Sexta.- Restricción y Denuncia.** **Banobras** se reserva expresamente el derecho de restringir, en cualquier tiempo, el importe del **Crédito** y/o el plazo en que el **Acreditado** tiene derecho a ejercerlo y la facultad de denunciar el presente **Contrato**, con sustento en lo que dispone el artículo 294 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, mediante simple comunicación escrita dirigida por **Banobras** al **Municipio**, en el entendido que a partir de la fecha en que el **Acreditado** reciba la notificación quedará limitado o extinguido, según sea el caso, el derecho del **Municipio** para hacer uso del saldo no dispuesto del **Crédito**.

**Décima Séptima.- Fuente de Pago.** Como fuente de pago para cumplir con las obligaciones que el **Acreditado** contrae en virtud de la suscripción del presente **Contrato** y la disposición del **Crédito**, en este acto el **Municipio** afecta irrevocablemente y a favor de **Banobras** el **Porcentaje Asignado**; es decir, el importe mensual que derive del **22.00% (Veintidós punto cero cero por ciento)** del derecho a recibir y los flujos de recursos que procedan de las **Participaciones**, de conformidad con lo que establece la Ley de Coordinación Fiscal, mientras exista saldo a su cargo que derive del **Crédito**, sin perjuicio de afectaciones anteriores, compromiso y obligación que deberá inscribirse en: **(i) el Registro Municipal, (ii) el Registro Estatal, y (iii) el Registro Federal**, en términos de las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Handwritten signature and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature and the letters 'B' and 'F'.

El **Municipio** acepta que responderá del cumplimiento de las obligaciones que contrae con la celebración del presente **Contrato** en términos de lo dispuesto en el artículo 2964 del Código Civil Federal, sin detrimento de la obligación a cargo del **Acreditado** de prever anualmente en su presupuesto de egresos la o las partidas presupuestales que resulten necesarias para cumplir con las obligaciones de pago a su cargo que deriven de la formalización del presente **Contrato** y la disposición del **Crédito**.

El mecanismo de fuente de pago de las obligaciones a cargo del **Acreditado** que deriven del **Crédito**, se constituirá con la celebración del **Contrato de Mandato**, en el que **Banobras** obtendrá y mantendrá el carácter de **Beneficiario**.

El **Contrato de Mandato** permanecerá vigente y subsistente por todo el tiempo que exista algún saldo insoluto del **Crédito**, a favor de **Banobras**.

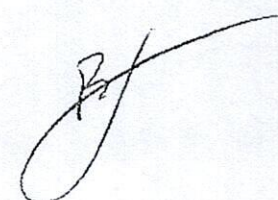
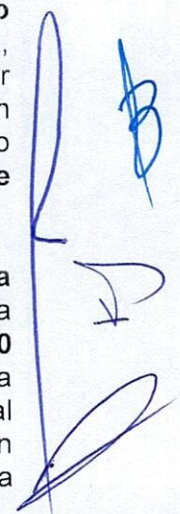
La existencia del **Contrato de Mandato** no libera al **Acreditado** de la obligación a su cargo de pagar a **Banobras** las cantidades que le adeude con motivo de la celebración del presente **Contrato** y la disposición del **Crédito**, en tal virtud, el **Acreditado** estará obligado a efectuar el pago de sus obligaciones precisamente en las **Fechas de Pago**, hasta que **Banobras** haya recibido íntegras las cantidades que se le adeuden.

**Décima Octava.- Informes.** Sin perjuicio de lo estipulado en otras cláusulas del presente **Contrato**, durante la vigencia del **Crédito**, el **Acreditado** deberá rendir a **Banobras** por escrito, cuando éste así lo solicite y en el plazo que al efecto le señale, informes sobre: **(i)** su posición financiera, y **(ii)** cualquier información que se encuentre relacionada con el **Crédito** y su fuente de pago.

En todo caso, el **Acreditado** deberá informar a **Banobras** cualquier evento extraordinario que afecte sustancialmente a su organización, operación y/o patrimonio dentro del plazo de **5 (cinco) Días Hábiles** posteriores a la fecha en que se presente el acontecimiento de que se trate.

**Décima Novena.- Lugar y Forma de Pago del Crédito.** El **Acreditado** se obliga a pagar las cantidades que deba a **Banobras** con motivo de la celebración del presente **Contrato** y la disposición del **Crédito**, en fondos inmediatamente disponibles, sin deducciones, retenciones o compensaciones de ninguna clase, en cada **Fecha de Pago** y a más tardar en la fecha de vencimiento del **Crédito**, directamente o a través del **Mandatario**, en cualquier sucursal del Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex (BANAMEX), a través de cualquier forma de pago con abono a la **Cuenta de Pago**.

El **Acreditado** se obliga a efectuar los pagos de las **Cantidades de Servicio de la Deuda** o cualquier otro pago para cumplir con las obligaciones a su cargo que deriven de la formalización del presente **Contrato** y la disposición del **Crédito**, antes de las **14:00 (catorce) horas (horario del centro de México)**, en la inteligencia que deberá utilizar para ello la referencia alfanumérica que identifique al **Crédito**, la cual se proporcionará al **Acreditado** impresa en el estado de cuenta que **Banobras** pondrá a su disposición, en términos de lo previsto en la Cláusula Vigésima Primera del presente **Contrato**, relativa a Estados de Cuenta.



Cada abono se acreditará en la **Fecha de Pago** que corresponda, de acuerdo con las prácticas bancarias, según la forma de pago utilizada, en el entendido que los depósitos o transferencias que se realicen después de las **14:00 (catorce) horas** (*horario del centro de México*), se considerarán realizados al **Día Hábil** inmediato siguiente y el plazo transcurrido se tomará en consideración para el cálculo de los **Intereses Ordinarios** que correspondan.

**Banobras** se reserva el derecho de cambiar el lugar y/o la forma de pago descritos en la presente cláusula, mediante aviso por escrito que envíe al **Acreditado** con al menos **10 (diez) Días** previos a la fecha de entrega del próximo estado de cuenta.

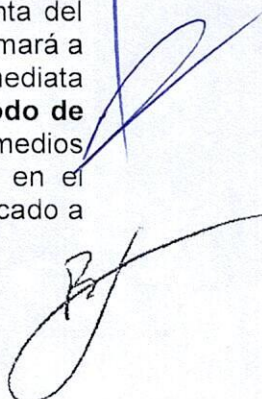
El hecho de que **Banobras** reciba algún pago en otro lugar, no implicará novación del lugar de pago pactado, en la inteligencia de que, para efectos de lo dispuesto en el artículo 2220 del Código Civil Federal, la presente estipulación constituye reserva expresa de novación para todos los efectos a que haya lugar.

**Vigésima.- Domicilios.** Las **Partes** señalan para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos relacionados con las obligaciones que deriven de la formalización del presente **Contrato**, los domicilios siguientes:

<b>Banobras:</b>	Calle Periférico Luis Echeverría Álvarez No. 1560, Piso 12, Colonia Guanajuato Oriente, C.P. 25286, Saltillo, Coahuila de Zaragoza.  Persona autorizada por parte de <b>Banobras</b> para recibir o entregar, por medios electrónicos, información relacionada con el <b>Crédito: C. René Jerónimo Barrera Cantú, Apoderado General de Banobras.</b>  Correo electrónico: Rene.Barrera@banobras.gob.mx
<b>Acreditado:</b>	Madero y Treviño S/N, Colonia Centro, C.P. 27980, Parras, Coahuila de Zaragoza.  Persona autorizada por parte del <b>Municipio</b> para recibir o entregar, por medios electrónicos, información relacionada con el Crédito: <b>C. Miguel Francisco Antonio Delgado Ramos, Tesorero Municipal.</b>  Correo electrónico: tesoreria@parras.gob.mx

Cualquier cambio de domicilio deberá ser notificado por escrito a la otra **Parte** con **10 (diez) Días** previos a la fecha en que deba surtir efectos la notificación, en caso contrario todas las comunicaciones se entenderán válidamente hechas en los domicilios que se precisan en la presente cláusula.

**Vigésima Primera.- Estados de Cuenta.** Durante la vigencia del presente **Contrato** y del **Crédito**, **Banobras:** (i) pondrá a disposición del **Acreditado** los estados de cuenta del **Crédito** en un Portal de Comprobantes Fiscales Digitales (el "**Portal**"), y (ii) le informará a través de la dirección de correo electrónico prevista en la Cláusula Vigésima inmediata anterior, dentro de los primeros **10 (diez) Días** posteriores al inicio de cada **Período de Intereses**, el procedimiento a seguir para acceder al **Portal** y consultar por medios electrónicos el estado de cuenta del **Período de Intereses** que corresponda, en el entendido que cualquier cambio de dirección de correo electrónico deberá ser notificado a

B  
D  


**Banobras** mediante escrito firmado por persona funcionaria facultada del **Municipio**, con al menos **10 (diez) Días** previos al inicio del **Período de Intereses** de que se trate, en caso contrario la información para consultar los estados de cuenta se entenderá válidamente entregada en la última dirección de correo electrónico que hubiera proporcionado el **Acreditado** a **Banobras**.

El **Acreditado** dispondrá de un plazo de hasta **10 (diez) Días** a partir de la fecha en que reciba la información para: **(i)** consultar por medios electrónicos el estado de cuenta del **Período de Intereses** que corresponda, y **(ii)** formular por escrito sus objeciones al mismo, en caso contrario, se entenderá consentido en sus términos; en el entendido que los estados de cuenta tendrán el carácter de Comprobantes Fiscales Digitales, en términos de la legislación aplicable.

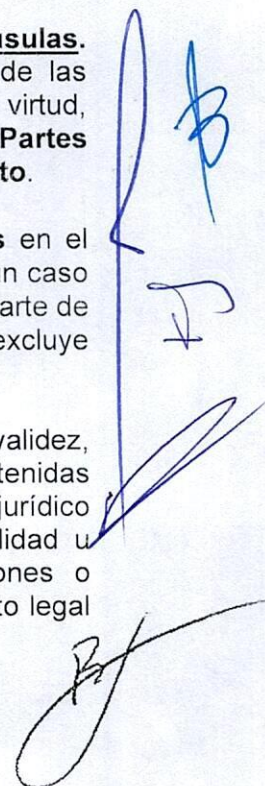
**Vigésima Segunda.- Sociedades de Información Crediticia.** Las **Partes** acuerdan que toda reclamación o controversia relacionada con la información contenida en el reporte de crédito rendido, previamente a la celebración del presente **Contrato**, por una sociedad de información crediticia, según lo señalado en la Declaración **3.1** de este **Contrato**, la cual obra en la base de datos de la sociedad de información crediticia consultada, podrá ser ventilada, si así lo desea el **Acreditado**, a través de un proceso arbitral de amigable composición ante la **CONDUSEF**, sin perjuicio del derecho que le asiste al **Acreditado** de acudir ante los órganos jurisdiccionales competentes, para promover las acciones que considere procedentes.

**Vigésima Tercera.- Autorización para Divulgar Información.** En este acto el **Acreditado** faculta y autoriza al **Acreditante** para divulgar o revelar total o parcialmente la información relativa y que derive de la operación objeto del presente **Contrato**, sin responsabilidad alguna para **Banobras**, sea por determinación de autoridad competente y/o por disposición legal presente o futura. En el hipotético caso de que se actualice cualquiera de los supuestos anteriores, **Banobras** se compromete a revelar únicamente la información que se encuentre obligado a divulgar y a notificar por escrito al **Acreditado** de la información que haya tenido que revelar.

**Vigésima Cuarta.- Denominaciones Utilizadas en los Encabezados de las Cláusulas.** Las **Partes** acuerdan que las denominaciones utilizadas en los encabezados de las cláusulas del presente **Contrato**, son únicamente para efectos de referencia; en tal virtud, no limitan de manera alguna el contenido y alcance de las mismas, por lo tanto, las **Partes** deben, en todos los casos, atender lo pactado en las cláusulas del presente **Contrato**.

**Vigésima Quinta.- Renuncia de Derechos.** La omisión por parte de **Banobras** en el ejercicio de cualquiera de los derechos previstos en el presente **Contrato**, en ningún caso tendrá el efecto de una renuncia a los mismos; ni el ejercicio singular o parcial por parte de **Banobras** de cualquier derecho derivado de lo pactado en el presente **Contrato** excluye algún otro derecho, facultad o privilegio a su favor.

**Vigésima Sexta.- Reserva Legal.** Las **Partes** acuerdan que, en su caso, la invalidez, nulidad o ilicitud de una o más de las cláusulas, disposiciones o estipulaciones contenidas y pactadas en el presente **Contrato**, o en cualquier contrato, convenio o instrumento jurídico celebrado o que se celebre con base en éstos, no afectará la validez, exigibilidad u obligatoriedad del mismo en general, ni de las demás cláusulas, disposiciones o estipulaciones contenidas o pactadas en cualquier contrato, convenio o instrumento legal



celebrado o que se celebre con base en éstos, sino que todos o cualquiera de ellos deberá interpretarse como si la cláusula, disposición o estipulación declarada inválida, nula o ilícita por autoridad jurisdiccional competente, nunca hubiere sido escrita, pactada o establecida.

**Vigésima Séptima.- Impuestos.** El pago de los impuestos que, en su caso, se generen con motivo de la celebración y ejecución del presente **Contrato**, serán a cargo de la **Parte** que resulte obligada a su pago, de acuerdo con lo establecido por la legislación aplicable.

**Vigésima Octava.- Modificaciones al Contrato.** Las **Partes** están de acuerdo en que lo pactado en el presente **Contrato** no podrá modificarse en forma unilateral por alguna de las **Partes**; en tal virtud, cualquier consentimiento que llegare a otorgar **Banobras** al **Municipio** para modificar los términos pactados en el presente **Contrato**, surtirá efectos cuando conste por escrito y se suscriba entre las **Partes**, a través de apoderado o representante legalmente facultado para tal efecto y, aún bajo este supuesto, el consentimiento tendrá efecto solamente en el caso y para el fin específico para el cual fue otorgado.

**Vigésima Novena.- Protección de Datos Personales.** Las **Partes** se comprometen a poner a disposición de los titulares de los datos personales, el aviso de privacidad previo al tratamiento de los mismos, y a garantizar la protección de los datos personales de conformidad con las finalidades establecidas en los respectivos avisos de privacidad, en términos de lo dispuesto en la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados. En el supuesto de que se modifiquen las finalidades para el tratamiento de los datos personales, las **Partes** deberán actualizar los avisos de privacidad correspondientes e informar a los titulares de los datos personales.

**Trigésima.- Prevención de Realización de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita.** El **Acreditado** se obliga a: (i) utilizar los recursos que le sean otorgados por virtud del presente **Contrato** y la disposición del **Crédito**, para un fin lícito; (ii) no realizar o alentar alguna actividad ilícita; (iii) actuar en nombre y por cuenta propia, es decir, los beneficios que deriven del presente **Contrato**, del **Crédito** y de cada operación relacionada con los mismos no se realizan ni realizarán en nombre y por cuenta de un tercero distinto al **Acreditado** que reciba los beneficios del **Crédito**; (iv) cumplir durante la vigencia del presente **Contrato** con las obligaciones a su cargo que deriven de: (a) lo dispuesto en la legislación aplicable; (b) la celebración del presente **Contrato** o, (c) de cualquier otro documento del **Crédito**, incluyendo, entre otras, las relativas a la prevención de realización de operaciones con recursos de procedencia ilícita, lavado de dinero y antiterrorismo, y (v) pagar las cantidades que resulten a su cargo, conforme a los documentos del **Crédito**, con recursos de procedencia lícita.

**Trigésima Primera.- Legislación Aplicable y Jurisdicción.** Las **Partes** acuerdan que para la interpretación, cumplimiento, controversia, litigio o reclamación de cualquier tipo o naturaleza y para todo lo relativo a lo declarado y pactado en el presente **Contrato**, están conformes en someterse a la legislación Federal de los Estados Unidos Mexicanos y a la jurisdicción de los tribunales Federales competentes radicados en el Estado de Coahuila de Zaragoza, o bien, en la Ciudad de México, a elección de la **Parte** actora; en consecuencia, renuncian expresamente a cualquier jurisdicción o fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

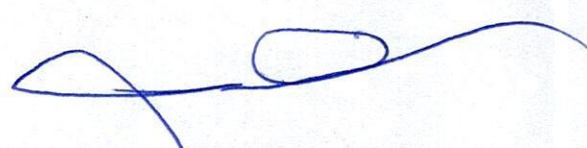
Las **Partes** han leído y comprendido el contenido del presente **Contrato** y enteradas de su valor, alcance y fuerza legal, lo suscriben de conformidad y lo firman para constancia en **4 (cuatro)** ejemplares originales, en la ciudad de **Parras, Coahuila de Zaragoza**, el **19** de **noviembre** de **2025**.

**EL ACREDITANTE**  
**BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C.**  
**INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO**

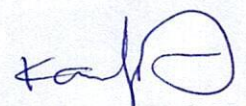


**C. RENÉ JERÓNIMO BARRERA CANTÚ**  
**APODERADO GENERAL**

**El Acreditado**  
**Municipio de Parras, Coahuila de Zaragoza**



**C. FERNANDO OROZCO LARA**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

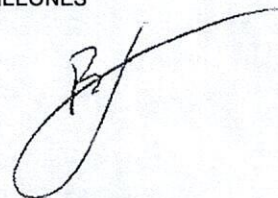


**C. KAREN LUCERO SEGURA PADILLA**  
**TITULAR DE LA SINDICATURA**



**C. MIGUEL FRANCISCO ANTONIO DELGADO RAMOS**  
**TESORERO MUNICIPAL**

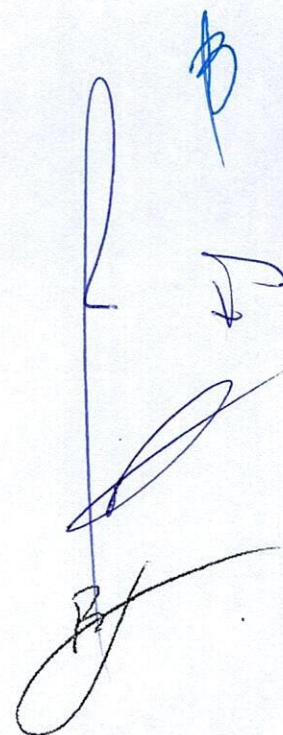
LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 2025, CELEBRADO ENTRE EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, EN SU CARÁCTER DE ACREDITANTE, Y EL MUNICIPIO DE PARRAS, COAHUILA DE ZARAGOZA, EN SU CALIDAD DE ACREDITADO, PARA FORMALIZAR UN CRÉDITO SIMPLE QUE EL ACREDITANTE OTORGA AL ACREDITADO HASTA POR LA CANTIDAD DE \$18'000,000.00 (DIECIOCHO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).



ANEXO 1 DEL CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 2025, CELEBRADO ENTRE EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, EN SU CARÁCTER DE ACREDITANTE, Y EL MUNICIPIO DE PARRAS, COAHUILA DE ZARAGOZA, EN SU CALIDAD DE ACREDITADO, PARA FORMALIZAR UN CRÉDITO SIMPLE QUE EL ACREDITANTE OTORGA AL ACREDITADO HASTA POR LA CANTIDAD DE \$18'000,000.00 (DIECIOCHO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).

Copia simple del Programa de Inversión

*(se adjunta)*

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature and several smaller ones, located in the bottom right corner of the page.